

November 4, 2025

BSE Limited National Stock Exchange of India Limited Scrip Code: 500440 Scrip Code: HINDALCO Scrip Code: US4330641022

<u>Sub</u>: Newspaper advertisement regarding "100 days Campaign - Saksham Niveshak"

Ref:

- a. Regulation 30 & 47 Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and
- ISIN: INE038A01020.

Please find enclosed herewith copies of the Newspaper advertisement pursuant to the Investor Education and Protection Fund Authority's "100-Days Campaign-Saksham Niveshak, published on November 4, 2025, in the following newspapers:

- a) Business Standard, All India Edition in English and
- b) Navshakti, Mumbai Edition in Marathi.

The above is also available on the website of the company i.e. www.hindalco.com

This is for your information and record.

Sincerely,

for Hindalco Industries Limited

Geetika Anand Company Secretary and Compliance Officer

Encl: a/a

IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013
AND
IN THE MATTER OF SECTIONS 230 TO 232 OF THE
COMPANIES ACT, 2013 AND OTHER APPLICABLE
PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013

PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013

IN THE MATTER OF SCHEME OF MERGER OF UTSAV MALL MANAGEMENT COMPANY PRIVATE LIMITED ("TRANSFEROR COMPANY NO.1")

NIMBI JODHA TRADING & FINVEST PRIVATE LIMITED ("TRANSFEROR COMPANY NO.2")

WITH DHANSHREE FASHIONS PRIVATE LIMITED ("TRANSFERE COMPANY")

AND

THEIR RESPECTIVE SHAREHOLDERS AND CREDITORS

UTSAV MALL MANAGEMENT COMPANY PRIVATE LIMITED CIN No. U74909MH2005PTC156874, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 903, B Wing, Dalamal Towers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021, Maharashtra.

Email: utsavmalls1@gmail.com Mob: 022-2282-2220

NOTICE OF HEARING

(Under Rule 16 of the Companies (Compromises, Arrangements & Amalgamations) Rules, 2016)

NOTICE is hereby given in pursuance of Rule 16 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamation) Rules, 2016, that as directed by the Mumbai Bench National Company Law Tribunal at Mumbai by an Order dated 25° September, 2025 in Scheme of Amalgamation of Utsav Mall Management Company Private Limited ("Transferor Company No.1") and Nimbi Jodha Trading & Finvest Private Limited ("Transferor Company No.2") with Dhanshree Fashions Private Limited ("Transferoe Company") and their respective shareholders And creditors is fixed for Final Hearing on Thursday, 27° day of November, 2025 at 10.30 amin the forenoon or soon thereafter. Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner's Advocate, Notice of his intention signed by him or his Advocate not later than seven days before the date fixed for the hearing of the Petition, the grounds of opposition or copy of affidavit shall be furnished with such notice. A copy of Petition will be furnished by the Petitioner's Advocate to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

payment of the prescribed charges for the same. Dated this 04th day of November, 2025.

AUCTION NOTICE FOR SLUMP-SALE OF ASSETS OF AGRIMAS CHEMICALS LTD – IN LIQUIDATION Under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016:

Name of the Corporate Debtor Agrimas Chemicals Limited Registered Address H-2, MIDC, Taloja, District Raigad, Maharashtra J99999MH1973PLC016649 Established July 03, 1973 Liquidation Order Date/ NCLT Bench: 25 September 2025, NCLT Mumbai Bench-V

E-Auction Sale under Regulation 33(1) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 Last Date for Submission of Bid Documents with EOI: 20 November, 2025 (upto 6 PM IST) Last Date for depositing EMD: 04 December, 2025 (upto 6 PM IST)

Date & Time of E-Auction on ibbi.baanknet.com: 06 December, 2025 (11 AM to 1 PM IST)

	e-auction on slump-sale basis:						
Asset ID on Baanknet	Assets (In and around Mumbai)	Slump Sale Reserve price in Rs. (Exclusive of taxes/ statutory levies)		Incremental Bid Amount in Rs.			
Asset ID: 3165	Plot of 2100 SqM: MIDC Taloja Plot on 95 year lease wef 1 July 1973 (balance lease period 43 years, annual lease rent Re. 1 per annum), with a G+2 built-up office-cum- laboratory-cum-plant-cum-store	(Rupees Eight Crore Forty-four	80,00,000 (Rupees Eighty Lakhs only)	1,00,000 (Rupees One Lakhs only)			
Auction ID: 2025	Carpet Area 77.50 SqM: Dual Flats 3 & 4 (Jodi flat), Ground Floor, Sheetal Apartments, Kurla-W						
	Carpet Area : 47.937 Sqm + Terrace 10.49 Sqm: A-601, Neel Orchid CHS, Sec 10, Khanda Colony, Panvel						
	Brand, Trademarks & Licenses						

Important excerpts from the detailed 'Terms & Conditions of Sale' available in the Process morandum uploaded and available online at https://ibbi.baanknet.com (or available or The E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS, and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS"

The invitation to invite prospective bidders does not create any binding obligation on the part of the Liquidator or Corporate Debtor to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel and/or modify the process and/or to accept or not accept any Bid, and/or to disqualify any

interested party/bidder without assigning any reason and without any liability. The Bidders will be bound by the Terms and Conditions as explicitly carried in the Process Memorandum, and non-adherence to such conditions may lead to disqualification of the Bidder/s and/or forfeiture of EMD deposited.

The non-interest bearing EMD to be paid only through the **Baanknet** auction platform and confirmation emailed to Liquidator

Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016. If the bidder is found ineligible at any point in time, the EMD and any other subsequent payments if made, shall be forfeited Sale Notice Issued by

Sanjay Kumar Gupta Liquidator - Agrimas Chemicals Ltd in Liquidation Email: liq.agrimaschemicals@gmail.com IBBI/IPA-003/ICAI-N-00417/2022-2023/14117, AFA Valid till 31 Dec 2025

PUBLIC NOTICE- SKF INDIA LTD gistered Office: Chinchwad, Pune, Maharashtra, 411033

he Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referre

The Public are nereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above reterred share certificate[s]. Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents: MUFG Intime India Private Limited 247Park, C-101, 1 Floor, L. B. S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083. TEL: 8108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate[s]. Place: PUNE, Date : 04.11.2025 Name of the Claimant: Praful Chunilal Joshi

Anand Rathi Global Finance Limited, Express Zone

A Wing, 8th Floor, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063 India Phone: +91 8433508283 | Website: www.rathi.com ANAND RATHI E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor that the below described **Schedule** immovable property inter alia secured to Anand Rathi Global Finance Limited ["ARGFL"] (Secured Creditor) having Loa Account No. APPL00008974 the Constructive Possession of which, will be sold by a Online e-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on the date specifically mentioned in Schedule, on an "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis towards recovery of total sum specifically mentioned in **Schedule** and the contractual interest thereon and other cost and charges till the date of realization fron Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor as mentioned below

Name of the Borrower: (1) M/s. Happy Travels (Borrower) B/47, 2nd Floor, Sharad ndustrial Estate, LBS Marg, Lake Road, Bhandup(West), Mumbai:400078

Name of the Co-borrower/s: (2) Mr. Solomon Moses Nadar (Co-Borrower) F/902 9th Floor, Asha Kiran Samarth Garden, Plot No. 8, Datta Mandir Road, Bhandup(West), Mumbai: 400078. (3) Ms. Sofia Solomon Nadar (Co-Borrower) F/902 9th Floor, Asha Kiran Samarth Garden, Plot No. 8, Datta Mandir Road, Bhandup(West), Mumbai: 400078. (4) M/s. Happy Transport (Co-Borrower) B/47, 2nd Floor, Sharad Industrial Estate, LBS Marg, Lake Road, Bhandup(West), Mumbai: 400078.

Property Address: Unit No. 47, 2nd Floor, Building No. B, Sharad Industrial Estate, Lake Road, S No. 140, CTS No. 203 A of Village Bhandup, Bhandup West, Mumbai, Maharashtra Outstanding Amount (as per demand Rs. 85,43,411 /- (Rupees Eighty Five Lakhs Forty notice along with future interest and cost) | Three Thousand Four Hundred Eleven Only 9th December 2025 Rs. 1,50,34,500/- (Rupees One Crore Fifty Lakh eserve Price Thirty Four Thousand Five Hundred Only)

arnest Money Deposit 10% of the Reserve Price Minimum Bid increment Amount Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only) Date and time of inspection of 2[™]December 2025 From 10 am to 4 pm roperty for intending purchasers Date and Time for submission of Tender form 5th December 2025. longwith KYC documents/Proof of EMDetc. Up to 4.00 PM with KYC documents Date & time of opening of online offers 9^{th} December 2025 Between 10:00 am and 1.00 PM Note: The intending bidder/purchaser may visit Anand Rathi Group website www.rathi.com for detail terms and conditions regarding auction proceedings.

This Publication is also 30 days' notice stipulated under rule 8(6) & 9(1) or Securit Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor. Sd/- Anand Rathi Global Finance Limited Authorized Signatory Date: 3rd November 2025 Place: Mumbai



Corporate Office: 254-260, Avvai Shanmugam Salai Royapettah, Chennai - 600 014 NOTICE

EXERCISE OF CALL OPTION ON BANK'S OUTSTANDING AT1 PERPETUAL BONDS SERIES I (ISIN-INE562A08057) OF Rs.1048 CRORE, SERIES III (ISIN-INE562A08065) OF Rs.560 CRORE and SERIES IV (ISIN-INE562A08073) OF Rs.392 CRORE

Notice is hereby given that Indian Bank has decided to exercise Call Option on Bank's outstanding AT1 Perpetual Bonds Series II (ISIN-INE562A08057) of Rs.1048 crore, Series III (ISIN-INE562A08065) of Rs.560 crore and Series IV (ISIN-INE562A08073) of Rs.392 crore on first Call Option due date as per terms of relevant Offer Document/Information Memorandum to the issue, on completion of five years from the relevant Date of Allotment of the aforesaid AT1 Bonds, subject to receipt of requisite prior approval of Reserve Bank of India.

The details are as under

Particulars	Date of Allotment	Issue Size (Rs.in crore)	Interest Rate p.a. (%)	First Call Due Date	Record Date
AT 1 Bonds Series II (ISIN-INE562A08057)	08.12.2020	1048	8.44	08.12.2025	21.11.2025
AT 1 Bonds Series III (ISIN-INE562A08065)	14.12.2020	560	8.44	14.12.2025*	28.11.2025
AT 1 Bonds Series IV (ISIN-INE562A08073)	30.12.2020	392	8.44	30.12.2025	15.12.2025

* As the First Call due date falls on Non-Business Day, the principal along with due interest thereon will be paid on immediately preceding Business Day i.e., 12.12.2025 as per terms of Offer Document to the Issue.

This is for information of all the concerned Bondholders

Place: Chennai (Sunil Jain) General Manager - CFO Date: 03-11-2025



HINDALCO INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: 21st Floor, One Unity Center, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai 400013.

Tel: +91 22 69477000 / 69477150 | Fax: +91 22 69477001 / 69477090.

Email: hilinvestors@adityabirla.com | CIN No.: L27020MH1958PLC011238 | Website: www.hindalco.com.

100 Days Campaign- "Saksham Niveshak" - for KYC and other related updation and shareholder engagement to prevent transfer of Unpaid / Unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

Notice is hereby given to the Shareholders of Hindalco Industries Limited ("your Company") that pursuant to Investo Education and Protection Fund Authority ("IEPFA"), Ministry of Corporate affairs ("MCA") letter dated July 16, 2025 your Company has started a 100 days campaign "Saksham Niveshak" starting from July 28, 2025 to November 6, 2025. During this Campaign all the shareholders who have not claimed their Dividend or have not updated their KYC & nomination details or face any issues related to unclaimed dividends and shares may write to the Companie's Registrar and Transfel Agent ("RTA") i.e. M/s MUFG Intime India Private Limited at their address: C 101, 247 Embassy, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083 or at e-mail ld: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com. Tel: +91 810 811 6767, website at https://in.mpms.mufg.com/ and further e-mail to be send to the company at e-mail ld: hilinvestors@adityabirla.com. The shareholders may further note that this campaign has been started proactively and specifically to reach out to the shareholders to update their KYC, bank mandates. Nominee and contact information etc. and claim their unpaid/unclaimed Dividend in order to prevent their shares and dividend amount from being transferred to the IEPFA

For Hindalco Industries Limited

Geetika Anand

Place: Mumbai Date: November 3, 2025 Company Secretary & Compliance Officer



JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED Corporate Identification No.: U67190MH2007PLC174287 Regd. Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025 Authorized Officer: Yash Oza, Email: yash.oza@jmfl.com Phone: 91 22 66303030, Website: www.jmfinancialarc.com

POSSESSION NOTICE

[UNDER RULE 8(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002] (For Immovable Property) Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting in its

capacity as trustee of Retail June 2022 – Trust (hereinafter referred to as "JMFARC") having acquired the financial assets pertaining to VIDESH JAYVANT PATIL (hereinafter referred to as "Borrower"), together with the underlying security interest created therefo along with all rights, title and interest thereon from Poonawalla Fincorp Limited (Formerly known as Magma Fincorp Limited) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) hereinafter referred as "SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the SARFAESI Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "Said Rules"), vide an assi dated 30.06.2022 and issued a demand notice dated 27.10.2023 calling upon the Borrower and JAYWANT RAMBHAV PATIE nereinafter referred to as "Co-Borrower") vide Loan Account No.: HL/0027/H/15/000008 and to repay the amount in the said notice being Rs. 14,07,216/- (Rupees Fourteen Lacs Seven Thousand Two Hundred Sixteen only) to JMFARC due and payable as on 27.10.2023 together with interest at contractual rate and expenses, costs, charges etc. due t payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrowers and the public n general that the undersigned, being the Authorised Officer of JMFARC has taken physical possession of the property described in the Schedule herein below (hereinafter referred to as **"Said Property"**) in exercise of powers conferred on him/her under **Sectior** 14 of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the Said Rules on this 30th day of October in the year 2025.

The Borrowers/Co-Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the Said Property and any dealings with the Said Property will be subject to the charge of JMFARC for an amount of **Rs. 14,07,216/- (Rupees Fourteen Lacs** Seven Thousand Two Hundred Sixteen only) to JMFARC due and payable as on 27.10.2023 with interest thereon plus, costs and other charges thereon from 28.10.2023 till the date of repayment

The Borrower/Co-borrower/attention is invited to the provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect o ime available, to redeem the secured assets, i.e., the Said Property

All that Piece and parcel of House bearing Grampanchayat House/ Property No. 170 total adm. Area HL/0027/H/15/000008 2176 Sq. Fts., lying being and situated at Rewale Mahim, Taluka and District Palghar, PIN 401404.

> Authorised Office JM Financial Asset Reconstruction Company Limited

Maharashtra Industrial Township Limited (MITL) (Formerly known as Aurangabad Industrial Township Limited)
Udyog Sarthi, MIDC Office, Marol Industrial Area,
Andheri (East), Mumbai - 400 093, Maharashtra, INDIA.
Tel No.: +91(022 26879956) Mail Id: dgmelecpra@auric.city; Ph:+91 9324349517

NOTICE FOR INVITING e-TENDER MITL invites online e-tenders for the following work:

E-Tender for Work of Modification/Shifting of existing 400kV M/C Aurangabad (PG) urangabad (MSETCL) & Akola (MSETCL) Transmission line, passing through remises of Bidkin Industrial Area of M/S Maharashtra Industrial Township Ltd. due to roposed EV plant of M/s JSW Mobility Ltd., in the corridor provided by MITL. e tender documents and other details can be downloaded from https://aitl.eproc.ii

Jawww.autic.city.
I. Last date and time of submission of tender through website is up to 15.00 Hrs.
on 26th November 2025 and technical bids will be opened on the same day at

16.00 Hrs. 2. Pre-Bid meeting for MITL/SBIA/2025-26/T-06 will be held on 14th November 2025 at 14:00 hrs at MITL office, Mumbai.

3. Cost of Request for Proposal (RFP No MITL/SBIA/2025-26/T-06) is Rs.59000/

Further clarification / corrigendum in this regard, if any, will be put up on

Mumbai, Date: 4th November 2025

Managing Director, MITL



The Phoenix Mills Limited

Regd. Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 CIN: L17100MH1905PLC000200 Tel: +91 22 3001 6600 $\textbf{E-mail:} \ \underline{investorrelations@phoenixmills.com} \ \ \textbf{Website:} \ \underline{www.thephoenixmills.com}$

NOTICE TO SHAREHOLDERS

A) SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

n terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02 2025, on the above-referred subject matter, please note that the Special Window for re lodgement of transfer deeds of The Phoenix Mills Limited will be open till January 06, 2026 The facility is available only if the transfer deeds were lodged prior to April 01, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents /process /or otherwis for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026.

In case you wish to avail this opportunity, please contact the Company's Registrar and Transfe Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited at their office at C101, Embassy 247 Park L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083.

The shares that are re-lodged for transfer, if approved, will be issued only in demat mode Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests.

For further information, please refer to the link at SEBI Circular or send an email to investorrelations@phoenixmills.com

(B) 100 Days Campaign- "Saksham Niveshak" - for KYC and other related updation and shareholder engagement to prevent transfer of Unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund ("IEPFA")

Notice is hereby given to the Shareholders of The Phoenix Mills Limited ("Company" that Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPFA"), Ministry of Corporate affairs ("MCA") pursuant to the letter dated July 16, 2025, has initiated a 100 days campaign "Saksham Niveshak" starting from July 28, 2025 to November 6, 2025. The shareholder may note that this campaign has been started proactively and specifically to reach out to the shareholders to update their KYC, bank mandates, Nominee and contact information etc. and claim their unclaimed Dividend/shares in order to prevent their shares and dividend amour from being transferred to the IEPFA.

The Company had taken proactive steps to assist shareholders in claiming their unclaime dividends/shares through our intimations in Annual reports, newspaper advertisements to update your KYC details and claim the unclaimed dividends/shares. Shareholders may note that in addition to this the Company has started the 100 days campaign in line wit

During this campaign, the shareholders of the Company who have not claimed their Dividence or have not updated their KYC & nomination details or face any issues related to unclaimed dividends and shares may write to the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA") i.e MUFG Intime India Private Limited at their address: C 101, 247 Embassy, L B S Marg Vikhroli, (West), Mumbai 400 083 or at e-mail ld: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com Tel: +91 810 811 6767, website at https://in.mpms.mufg.com/ and further e-mail to be sent to the company at e-mail ld: investorrelations@phoenixmills.com

> For The Phoenix Mills Limited Bhavik Gala Company Secretary Membership No. F8671

Place : Mumbai

Date: November 03, 2025

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057 one: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.cor Contact Address: A-6, Third Floor, Sector-4, Noida - 201301

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").
Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL) whereas the undersigned being the Authorises Onlicer of Index of Index of Index of Index under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

n connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Lega Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date o payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured

Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

occount lo.		Dues (Rs.) as on below date* Date of NPA					
HFVRRHOU21000016538,	Prashant Pradeep Pawar,	Rs.2385174/- as on					
HFVRRLAP21000017926	Pratibha Pradeep Pawar	date 14.10.2025	04-10-2025				
escription of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: All Piece							

And Parcel Of Flat No. 106, On 1st Floor, Admeasuring 464 Sq. Ft. Carpet Area, In Building aquamarine (h Wing) In Project Known As 'jewel Arista' And Society Known As 'jewel Arista A To J Wing Chsl' Constructed On Land Bearing Survey No. 25/1a, 25/1b, 25/2, 67/3a, Situated At Village Sonivali (badlapur) West, Taluka-Ambarnath, Dist Thane - 421503. with further interest, additional Interest, at the rate as more particularly stated in respective Demand

Notice date mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid, then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act

Date: 04 11 2025 Place: Thane Authorised Officer, For Hero Housing Finance Limited

PUBLIC NOTICE

Written offers are invited by the trustees of "KHATAV LADHA PUBLIC TRUST" bearing Registration No. A-1490 (MUM) at correspondence address being Mr. Mihir S. Pitale, Kiran Darshan C.H.S, B-4, Ground Floor, 3rd Road, Santacruz- East, Mumbai-400 055, in a sealed envelope for sal of its Trust's Property on as-is-where-is basis being "All that piece or parcel of land or ground together with the Building or Dharmashala standing thereon CS No. 3957/A admeasuring 18.40 sq.mtrs, CS No. 3957/B admeasuring 49.30 sq.mtrs and CS. No. 3957/C admeasuring 266.70 sq.mtrs, Division No.10, situated at Pandharpur in the northen part of the west side to the south of the Karad Road in the Registration sub-division Dist: of Pandharpur, Districts Sholapur, admeasuring total 90 feet in length from south to North and 40 feet in width from East to West bearing St. No.14."

The base price for sale is reserved for sum of Rs.1 crore (Rupees One Crore only) Intending Purchaser shall give net offer above base price only, which shall be accompanied by a Demand draft or Pay Order for an amount equivalent to 20% of the offer including tender amount along with acceptance of all the terms and conditions duly signed by the Offeror.

Sealed offers should be delivered on or before 4th December 2025 at the correspondence address mentioned hereinabove. The offerers should provide their detailed profile with full particulars of their financial capabilities. Time shall be the essence of contract and offers received after 12.30 pm on 4th December 2025 shall not be entertained.

A copy of terms and conditions for sale and tender form for sale of Trust Property will be available at the correspondence address, from 4th November 2025 to 7th November 2025 between 11 am to 2 pm on depositing sum of Rupees 10,00,000/- of the offer amount by Demand Draft or by pay order n the name of trust, which shall be interest free deposit, which shall be adjusted and/or refunded within week of the date of the acceptance of offer

Offers will be opened at 12.30 pm on 5th December 2025 at correspondence address i.e Mr. Mihir S. Pitale, Kiran Darshan C.H.S, B-4, Ground Floor, 3rd Road, Santacruz-East, Mumbai- 400 055, So all offerers should be present at the above mentioned address. Any deviation from the

should be present at the above mentioned address. Any deviation from the prescribed letter of offer or Conditional offers or incomplete form shall not be considered and shall result in automatic cancellation. The Trustees reserve their right to accept or reject the offers with or without citing any reasons for the same. The sale of the said property and or its rights will be subject to the sanction by the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai as per Section 36(1)(a) of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950. Mumbai

Dated: 4th November 2025

Khatav Ladha Public Trust Trustees

Date: 04.11.2025

Place: Ratnagiri

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL MUMBAI BENCH COMPANY SCHEME PETITION NO. 187 OF 2025 CONNECTED WITH COMPANY SCHEME APPLICATION NO. 76 OF 2025

Email: utsavmalls1@gmail.com Mob: 022-2282-2220
... Petitioner Company No.1 /Transferor Company No.1
NIMBI JODHA TRADING & FINVEST PRIVATE LIMITED
CIN NO.: -U74999MH2011PTC222911
a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 903. B Wing, Dalamal Towers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai-400021, Maharashtra.
Email: nimbijodha@rediffmail.com Mob: 022-2282-2220
... Petitioner Company No.2/ Transferor Company No.2
DHANSHREE FASHIONS PRIVATE LIMITED
CIN No. U74909MH2004PTC143809 a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at B/903, Dalamal Towers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai-400021, Maharashtra.
Email: dhanshreefashions4@gmail.com Mob: 022-2282-2220

Email: dhanshreefashions4@gmail.com Mob: 022-2282-2220

... Petitioner Company / Transferee Compan (Hereinafter collectively referred to as 'Petitioner Companies' NOTICE OF HEARING

SHRUTI KELJI-PEDNEKAR Advocate for the Petitioners Shop No.3, Ground Floor, Near Vikhroli Court, Kannamwar Nagar -II, Vikhroli (East), Mumbai – 400 083

Place: Bhopal

Date: 4 November, 2025

Phoenix ARC Private Limited

legd Office: 3rd Floor, Wallace Tower (Earlier known as Shiv Building), 139/140/B, Crossin
of Sahar Road & Western Express Highway, Vile Parle (E), Mumbai - 400 057, Tel: 02268492450, Fax: 022- 67412313 CIN: U67190MH2007PTC168303;
Email: info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in?p=6481 **Phoenix** ARC

ONLINE E - AUCTION OF ASSETS

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) & of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (RULES) and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower/guarantors/mortgagors mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged/hypothecated to **Phoenix ARC Private Limited in capacity as Trustee of the respective trusts mentioned below (Phoenix)** (pursuant to assignment of debt by Janata Sahakari Bank Limited, Pune in favour of Phoenix vide Assignment Agreement dated 30.03.2019) shall be sold on "AS IS WHERE IS. AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition, by way of "online e-auction" for recovery o dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 6, 7, 8 & 9 of Securi

Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website https://www.bankeauctions.com as per the details given below: Name of the Borrower M/s. Constro Properties India Private Limited Co-Obligant/ Mr. Sant Ravindra Gopal, Mr. Vilas Rajaram Kulkarni, Mr. Rajan Vasant Dali and M/s. R.B. Chaphalka Guarantor(s)/Mortgagors Homes Private Limited

Details of Assignment: Assignor Bank- Janata Sahakari Bank; Trust - Phoenix Trust FY 19-21; Date of Assignment - 30.03.2019

Demand Notice: Rs.14,70,02,536.84/- (Rupees Fourteen Crores Seventy Lakhs Two Thousand Five Hundred Thirty-Six and Paise Eighty-Fou Only) as on 30.11.2018 with future interest, penal interest, incidental expenses, cost and charges etc as per the Demand Notice dated 27.12.2018 Description of the Secured Asset being auctioned:-All that piece and parcel of land and ground situated within the Registration Sub-District and Taluka: Guhagar, District: Ratnagiri, and within the limits of Grampanchavat Mouie Janwale having Gat Nos, and cross as a suited to the sub-District and Taluka: ssued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002.

1131	Strot. Hattagin, and within the limits of Grampanenayat Wodje vanwale naving Gat Nos			
	Gat Nos.	Total Area (H=R)	Area which is the subject matter (H=R)	
	856	0=16.2	0=16.2	
	857/1	5=01	5=01	
	857 B	0=05	0=05	
	858/1	0=23	0=09	
	862/1 (part)	0=77.82	0=72.57	
	863	0=35	0=35	
	864	0=46	0=46	
	865	0=28	0=28	
	871	0=12	0=12	
	873	0=32	0=32	

875 5=08 5=08 Totally admeasuring an area of 11 Hectares 61.92 Are (excluding the portion under road acquisition/ widening and sold open plots- [A] Sec 1- 2, 24, 25, 29, 30, 36, 32, 33. [B] Sec 3- 118, 119, 123, 124, 148/F, 148/G, [C] Sec 4- 163/A, 163/B, 165/B, 165/C and Sold plot with construction [A] Sec 3- 90, 102, 106, 107, 108, 129, 135 [B] Sec 4- 154/A, 155/B, 172/H and Plots reserved for landlord [A] Sec 5- 144, 145, 146, 159/A, 159/B, 160/A, 160/B, 160/C, 202/B, [B] Sec 1- 37, 38, 39, 40, 41, 42 along with proposed construction and together bounded as follows: On or towards the East: By River and Gat No. 876: On or towards the South: By Gat No. 855 and 600; On or towards the West: By Roa

and; On or towards the North: By Gat No. 866 and Shiv/ boundary of Palpen Possession details In symbolic possession of Authorised Officer of Phoenix. Date and time of inspec- On request tion of secured asset Reserve Price Rs. 4,52,00,000/- (Rupees Four Crores Fifty-Two Lakhs Only) **Earnest Money Deposit** Rs. 45,20,000/- (Rupees Forty-Five Lakhs Twenty Thousand Only) EMD Remittance Details: Bank Account PHOENIX TRUST FY 19-21 Current Account: 3712960464 Bank: Kotak Mahindra Bank Limited Branch: Kalina, Mumbai IFSC Code:- KKBK0000631 Incremental Value Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only) & in such multiples Last date for submission 27.11.2025 (Thursday) before 4.30 p.m of EMD Date & Time of E-Auction 28.11.2025 (Friday) between 11.00 a.m. to 12.00 noon Securitisation Application no.550/2022 filed by M/s. R.B. Chaphalkar Homes Pvt Ltd (Applicant) V/s Phoeni ARC Pvt Ltd & Others (Defendants) before Debts Recovery Tribunal Pune, At Pune, wherein no interim relief/status quo has been granted to the applicants till date. Matter posted for steps/reply of defendants. Litigation status

Link for Tender documents: https://phoenixarc.co.in?p=6481 TERM & CONDITION; 1. The Auction Sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction. Auction/ Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com. M/s. C India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction. 2. The E-auction is conducted as per the further Terms and Condition of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of Phoenix also a https://phoenixarc.co.in?p=6481 and website of the service provider, www.bankeauctions.com for bid documents, the details of the secure asset put up for e-auction / obtaining the bid form. 3. The bidders may participate in the e-auction quoting/ bidding from their own offices/ place o asset put up for e-auction / obtaining the biot form. 3. The bioders may participate in the e-auction quoting bioding from their own omices/ piace or their choice, Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/fitself. The Authorised Officer/ Phoenix/ service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. 4. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: +91-124-430200/2021/2022/2023/2024, +91-8866682398/25/66, Email ID: support@bankeauctions.com/ maharashtra@c1india.com. 5. The intending purchasers/bidders may go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in for verifying the details of the secured asset put up for e-auction/ obtaining the bid form. 6. The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentione above will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition. 7. All the intending pur chasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com and get user ID and pass word free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. 8. For participating in the e-auction, intending pur

chasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the reserve price of the secured asset along with copies of the mentioned documents on or before or before 25.11.2025 (Tuesday) before 4.30 p.m.				
FOR INDIVIDUALS	DOCUMENTS			
PROOF OF IDENTITY (one copy of any one of the following)	PAN Card / Passport / Driving License / Aadhaar Card / Voter's Identity Card / Job Card issued by NREGA duly signed by an officer of State Government / Letter issued by the National Population Register Certificate or permission from regulator for investment/remittance in India.			
PROOF OF ADDRESS One copy of any one of the following containing addresses (if address not mentioned in identity proof)	Register Certificate or permission from regulator for investment/remittance in India. Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, postpaid mobile phone, piped gas, water bill) / Aadhar Card / Property or Municipal Tax receipt / Pension or family pension payment orders (PPOs) issued to retired employees by Government Departments or Public Sector Undertakings, if they contain the address / Letter of allotment of accommodation from employer issued by State or Central Government departments, statutory or regulatory bodies, public sector undertakings, scheduled commercial banks, financial institutions and listed companies / Leave and License agreements with such employers allotting official accommodation.			
FOR COMPANY / PARTNERSHIP FIRM	DOCUMENTS			
PROOF OF IDENTITY	PAN Card / Registered Partnership Deed			
PROOF OF ADDRESS	Certificate of Incorporation / GST Certificate / Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, postpaid mobile phone, piped gas, water bill)			
AUTHORISATION LETTER FOR	A resolution from the Board of Directors / Authority Letter / Power of Attorney granted to transact on			

behalf of Company / Partnership Fim PARTICPITAION 9. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/its offer by way of RTGS/NEFT to the account respectivel in the successful publicated high control static deposits the 25% includes of Europy of Instrincts offer by way of Instrinct of the account respectively mentioned herein above on the date of e-auction mentioned above or not later than the next working day before the closure of banking hours, which deposit will have to be confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. 10. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 72 hours of working days shall be foreited. 10. The Earth of all other bloods who dut not succeed in the evaluation will be relative to by Proteins within 12 flours of working days, from the closure of e-auction. The EMD shall not carry any interest. 11. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/bidder on or before the fifteenth (15) day of confirmation of sale of the said secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be foreited. 12. For inspection of the propertyles or more information, the prospective bidders may contact Mr. Amit Masekar at abovementoined address or at amit_masekar@phoenitarc.co.in (email) or on 9769497286 (mobile). 13. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. 14. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the securer asset conveyed/delivered in his/her/fits favour as per the applicable law. 15. The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assess ments, charges, municipal council/gram panchayat/society dues, fees etc. owing to the secured asset during any time, shall be the sole responsible ity of the successful bidder only. 16. The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the municipal council/gram panchayat/society/any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour. 17. The Borrower Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8.8 of othe Security Interest (Enforcement Rules, about the holding of the above-mentioned auction sale. 18. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submi encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submiting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized
officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due. 19. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected. 20. The particulars specified in the auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the undersigned; however, undersigned shall not be responsible/fiable for
any error, misstatement or omission. 21. In the event, the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to
self the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act,
2002, 22. The borrower/cincurspros/compars, who are lighted for the secured designed this Sale Notice as a notice under 2002. 22. The borrower/guarantors/owners/mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice unde Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned auction sale.

Sd/- Authorised Officer Phoenix ARC Private Limited, Phoenix Trust FY 19-21

Date: 04.11.2025

Place : Palghar (Maharashtra)

SCHEDULE - Description of the Said Property

acting in its capacity as trustee of Retail June 2022 - Trust

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

नोंटणीकत कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्पलेक्स PICICI Home Finance बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९

शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र. १०५ आणि १०७, १ला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, आई सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (प्.)–४२१२०१. निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान

केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना म

मचना जारी केल्या आहोत कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद गरखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिलकतीचा कहना घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जरार अणि सर्वसामान्य जनतेला यारारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सरग्रह मिलकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतृदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे
豖.	कर्ज खाते क्रमांक	कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	नाव
१	अनिल कुमार मंडल (कर्जदार),	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ए-विंग, साई गॅलेक्सी अशी ज्ञात इमारत, स्थित	१२-०२-२०२५	डोंबिवली
	माला अनिल मंडल	येथे गट क्र. २५, हिस्सा क्र. १, गाव उसलीं खुर्द, तलाठी सजा विचुंबे,	₹.	
	(सह-कर्जदार),	तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६. सिमाबद्ध द्वारे-उत्तर:	२६,१०,२५६.१७/-	
	एलएचयूएलएच००००१४५६८३३	९ मी. रस्ता, दक्षिण: गट क्र. १४४ व २५/२ धारक जिमन, पूर्व: गट क्र. २७		
		आणि २८ धारक जिमन, पश्चिम: गट क्र. १४१ व १४२ धारक जिमन/		
		कब्जाची तारीख– ३०–ऑक्टो.–२०२५		
2	अनिल कुमार मंडल (कर्जदार),	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ए-विंग, साई गॅलेक्सी अशी ज्ञात इमारत, स्थित	१२-०२-२०२५	डोंबिवली
	माला अनिल मंडल	येथे गट क्र. २५, हिस्सा क्र. १, गाव उसर्ली खुर्द, तलाठी सजा विचुंबे,	₹.	
	(सह-कर्जदार),	तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६. सिमाबद्ध द्वारे-उत्तर:	१,१२,६१६.६४/-	
	एलएचयूएलएच००००१४५६९०१.	९ मी. रस्ता, दक्षिण: गट क्र. १४४ व २५/२ धारक जिमन, पूर्व: गट क्र. २७		
		आणि २८ धारक जिमन, पश्चिम: गट क्र. १४१ व १४२ धारक जिमन/		
		कब्जाची तारीख- ३०-ऑक्टो२०२५		

वरील नमद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चकती करण्यासाठी यादारे ३० दिवसांची सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल देनांक : नोव्हेंबर ०४, २०२५



हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २१वा मजला, वन यूनीटी सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०१३. दूरध्वनी: +९१ २२ ६९४७७०००/६९४७७१५०, फॅक्स: +९१ २२ ६९४७७००१/६९४७७०९०. ई-मेल: hilinvestors@adityabirla.com | CIN No.: L27020MH1958PLC011238 | वेबसाईट: www.hindalco.com

१०० दिवसाची मोहीम - ''सक्षम निवेशक'' - केवायसी आणि इतर संबंधित अपडेट आणि भागधारकाच्या सहभागासाठी जेणेकरून न भरलेले/दावा न केलेले लाभाश गुतवणुकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (''आयईपीएफ'') मध्ये हस्तांतरित होण्यापासून रोखण्यासाठी

हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''तुमची कंपनी'') च्या भागधारकांना सूचना देण्यात येते की गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण ''आयईपीएफ''), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') यांच्या दि. जुलै १६, २०२५ पत्रानुसार, तुमच्या कंपनीने जुलै २८, २०२५ ते नोव्हेंबर ६ २०२५ पर्यंत १०० दिवसाची **''सक्षम निवेशक''** मोहीम सुरू केली आहे. या मोहिमे दरम्यान ज्या सर्व भागधारकानी त्यांचा लाभाश दावा केलेला नाही किंवा त्यांचे केवायसी आणि नामांकन तपशील अपडेट केलेले नाहीत किंवा दावा न केलेल्या लाभाश आणि शेअर्सशी संबंधित कोणत्याही समस्यांना तोंड द्यावे लागत आहे ते कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') म्हणजेच मेसर्स एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना त्यांच्या पर्यावर सी१०१, २४७ एम्बॅसी, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८३ येथे कळवू शकतात किंवा ई-मेल आयडी: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com. वर संपर्क साधावा दूरध्वनी: +९१ ८१० ८११ ६७६७, वेबसाइट https://in.mpms.mufg.com/ आणि कंपनीला पुढील ई–मेल आयडी <u>hilinvestors@adityabirla.com</u> वर पाठवावा. भागधारकानी हे देखील लक्षात ठेवावे की ही मोहीम सक्रियपणे आणि विशेषतः भागधारकांपर्यंत त्यांचे केवायसी, बँक आदेश, नामनिर्देश व्यक्ती आणि संपर्क माहिती इत्यादी अपडेट करण्यासाठी आणि त्यांचे शेअर्स आणि लामाश रक्कम आयर्डपीएफ मध्ये हस्तांतरित होण्यापासून रोखण्यासाठी त्याच्या न भरलेल्या/न दावा केलेल्या लामाशाचा दावा करण्यासाठी सुरू करण्यात आली आहे

हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेड करीता सही/ स्थळ : मुंबई तारीख : नोव्हेंबर ३, २०२५ गीतिका आनद कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायस ऑफिसर

Phoenix ARC

ठिकाण: पनवेल

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालयः ३रा मजला, बॉलेस टॉवर १३९-१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टन एक्सप्रेस हायवे, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७, टेलिः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२- ६७४१ २३१३ सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबः www.phoenixarc.co.in. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना. . वर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ऑस्पाय होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकर्ता)** द्वारे कर्जांच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद् गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेवसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सप्फैसी अधिनयमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमूद केलेले प्रमाणे देय आणि पुढील व्याज, प्रभार, खर्च ई. च्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे '<mark>'जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''</mark> आणि <mark>''विना अवलंब'</mark>' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची तारिख आणि वेल: तारिख: ११-१२-२०२५ स ११:०० वा ते ट २०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिरांच्या अमर्यातीत विस्तारासह)

कर्जदार/सह–कर्जदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख
लॅन: एलएक्सपीएएन००३१५-१६००२१३३८ शाखा : पनवेल कर्जदार: सुष्या सुधीर सावंत सह-कर्जदार: सुधिर बापुराव सावंत	२५-०४-२०१८ करीता रू.: २०,७७,१०१/- (रुपये वीस लाख सत्त्याहत्तर हजार एकशे एक मात्र)	प्लॉट क्र. १०२, पहिला मजला, सर्व्हें क्र. २७९, २८०/२, ३०५/१, जी विंग, दाईप- ए ऑर्किंड, इमारत क्र. ७, संतोषी माता मंदिराजवळ, मौजे माकणे, सफाळे (पश्चिम), तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र ४०१३०५.	राखीव किंमत: रु. १८,००,०००/– (अठरा लाख मात्र) इएमडी : रु. १,८०,०००/– (एक लाख ऐंग्री हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १०-१२-२०२५
लॅन: एलएक्सकेएल००११६-१७००३११२१ शाखा : कल्याण कर्जदार: रोहन राजेंद्र घाग सह-कर्जदार: प्रियांका राजेंद्र घाग	०३-०९-२०२४ करीता रू.: २१,७२,२४६/- (रुपये एकवीस लाख बहात्तर हजार दोनशे सेहेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, बालकृष्ण अपार्टमेंट, जानकी नगर, गाव आशेले, उल्हासनगर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१००४.	राखीव किंमत: रु. १२,५०,०००/– (बारा लाख पनास हजार मात्र) इएमडी : रु. १,२५,०००/– (एक लाख पंचवीस हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १०-१२-२०२५

nttps://www.auctionbazaar.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. एआरसीए इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठे ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि चंद्रशेखर कुंभार ९३७२७०४९३२ / अभिजीत चव्हाण ८८०६२२८८६६ / हर्षद मोतीलाल पडसे ८४२२९०३४६९ / शैलेश अय्या +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई–मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com २. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टलवार त्यांचे नाव https://www.auctionbazaar.com/ आणि ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी युसर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवा. ३. ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना तारण मत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% परत करण्यायोग्य बयाणा जमा रकमेचा तपशील पॅनकार्डच्या प्रती, कंपनीच्या बाबतीत ठरावांसः सादर करावा लागेल वर नमूद केलेल्या इअर सबमिट करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी पत्ता पुरावा. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/गुणमत्तेसाठी स्वतंत्र इअर सबमिट करणे आवश्यक आहे. ४. लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रहद करू शकतो किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतो. ५. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार कोणतीही वैधानिक देय, कर, देये शुल्क खरेदीच्या मोबदल्यावर लागू होणारा जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क ई जे सुरक्षित मालमत्तेला त्याच्या मध्ये पोहोचवण्यासाठी/वितरित करण्यासाठी भरावे कायद्यानुसार त्याची/तिची/त्यांची मर्जी. ६. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी भार, सुरक्षित मालमत्तेचे नामाधिकार आणि तारण मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय, वैधानिक थकबाकी इत्यादींबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फिनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदा असणार नाही. ७. दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतुर्दीनुसार संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने असे हमीपत्र सादर केले पाहिजे की तो/ती अपात्र नाही आणि असे हमीपत्र केवायसी कागदपत्रांसह सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास आपोआप आपत्र ठरले. किंवा त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल सही/- प्राधिकृत अधिकारी भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक: ०४.११.२०२५

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

। नियम ८**(६)** चे तरतदीकडे पहा 1 स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्यांचा प्र<mark>त्यक्ष ताबा</mark> आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ क्र	कर्जदाराचे/सह– कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामृत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(৮)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
	मेसर्स प्रकाश ट्रेडिंग कंपनी (कर्जंदारावे), श्रीमती पूजा प्रकाश, श्रीमती पूजा प्रकाश कन्यालाल लालवानी (हमीदारावे/ गहाणखत), कर्ज खाते क्रमांक– 106605002540, 106655000022	दुकान क्र. ८ आणि तळघर क्र. ८, तळघर येथे, हरिशन अपार्टमेंट, जुना सन्हें क्र. ७०/८, गॅट क्र. २२५, मोजे कळमे, ग्राम पंचायत कळमे-बोरशेटी, तालुका शहापुर, पोट तुकडे शहापुर, तुकडी व जिल्हा ठाण, महाराष्ट्र, मोजमापित क्षेत्र- ८५७ चौरस फूट (कापेट) म्हणजे ७९.६४ चौरस मीटर, मेझानाइन (अटारी) मजल्या २७३ चौरस फूट (कापेट) आणि व्हराडा क्षेत्र ११३ चौरस फूट (कापेट) आणि तळघर क्र. ८ क्षेत्र ८५७ चौरस फूट (कापेट) म्हणजे ७९.६४	₹ २,४४,७३, २८२ /- (ऑक्टोबर १८, २०२५ पर्यंत)	₹ 30,00,- 000/- ₹ 3,00,- 000/-	नोव्हेंबर १७,२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर २५,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **नोव्हेंबर २४, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूग थकबाकी आणि पढील व्याजासह रक्कम परत्रफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** याचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **नोव्हेंबर २४, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **नोव्हेंबर २४, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह– डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर सभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत**ेआयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,** अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे नोव्हेंबर २४, २०२५ रोजी सध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृते/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** याच्या नावे **मुंबेई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बॅक** कर्मचारी फोन नंबर ८८७९७७०३०६/९१६८६८८५२९/९८३३६९९०१३. वर संपर्के करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट** लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनेविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर **टेक्नॉलॉजीज सोल्यशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : नोव्हेंबर ०४, २०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

आयबाबाआय (।लाक्वडशन प्राक्रया)	ानयम, २0१६च्या ।नयम ३२(ब) अतगर
कॉर्पोरेट देणेकरीचे नाव	ॲग्रिमास केमिकल्स लिमिटेड
	एच-२, एमआयडीसी, तळोजा, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र
सीआयएन	U99999MH1973PLC016649
स्थापना दिनांक	जुलै ०३, १९७३
लिक्किडेशन आदेश दिनांक / एनसीएलटी खंडपीठ	२५ सप्टेंबर २०२५, एनसीएलटी मुंबई खंडपीठ-V

आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियम, २०१६च्या नियम ३३(१) अंतर्गत ई-लिलाव विक्री बोली कागदपत्रे व अभिरुची पत्र (ईओआय) सादर करण्याची अंतिम तारीख २० नोव्हेंबर, २०२५ (सायं. ६ वाजेपर्यंत – भारतीय प्रमाणवेळेनुसा ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: ०४ डिसेंबर, २०२५ (सायं. ६ वाजेपर्यंत – भारतीय प्रमाणवेळेनसार) ई-लिलावाची दिनांक व वेळ ibbi.baanknet.com वर: ०६ डिसेंबर, २०२५ (सकाळी ११ ते दुपारी १ – भारतीय प्रमाणवेळेनुसार)

ई-लिलावामार्फत संपूर्ण मालमत्ता एकत्र स्वरूपात विक्रीसाठी इच्छुक खरेदीदारांकडून अभिरुची पत्रे मागुनिग्गात गेत आहेत

Baanknet		संपूर्ण मालमत्ता विक्री	ईएमडी	किमान
वरील	(मुंबई व परिसरातील)	राखीव किंमत (रु.)	रक्कम (रु.)	बोली वाढ
मालमत्ता		(कर व इतर		रक्कम (रु.)
आयडी		कायदेशीर		
		आकारांशिवाय)		
मालमत्ता	क्षेत्रफळ २१०० चौ.मी.:एमआयडीसी तळोजा	₹८,४४,००,००० (रुपये	₹८०,००,०००	₹१,००,०००
ओळख	येथील भूखंड, ९५ वर्षांच्या भाडेपट्ट्यावर दिनांक	आठ कोटी चव्वेचाळीस	(रुपये ऐंशी	(रुपये एक
क्रमांक:	१ जुलै १९७३ पासून (शिल्लक भाडेपट्टा	लाख फक्त)	लाख फक्त)	लाख फक्त)
३१६५	कालावधी ४३ वर्षे, वार्षिक भाडे रुपये १ प्रती			
	वर्ष), ज्यावर जी + २ मजली कार्यालय-			
	प्रयोगशाळा-उत्पादन युनिट-साठवणगृह			
लिलाव	बांधलेले आहे.			
ओळख	कार्पेट एरिया ७७.५० चौ.मी.:ड्युअल फ्लॅट			
क्रमांक:	क्रमांक ३ आणि ४ (जोडी फ्लॅट), ग्राउंड			
२०२५	फ्लोअर, शीतल अपार्टमेंट्स, कुर्ला (पश्चिम).			
	कार्पेट एरिया ४७.९३७ चौ.मी. + टेरेस १०.४९			
	चौ.मी.:ए-६०१, नील ऑर्किड सीएचएस, सेक्टर			
	१०, खांदा कॉलनी, पनवेल.			
	ब्रॅंड, ट्रेडमार्क्स आणि परवाने.			

https://ibbi.baanknet.com या संकेतस्थळावर ऑनलाइन पाहता येतील (किंवा ईमेलद्वारे विनंती केल्यास उपलब् करून दिल्या जातील)

- ई-लिलाव "जशी आहे तशी स्थिती","जशी आहे तशी गोष्ट", "जे काही आहे त्या स्थितीवर", आणि "बिन जबाबदारीच्या स्थितीवर" घेतला जाईल.
- संभाव्य बोलीदारांना आमंत्रण देणे म्हणजे विक्रीची हमी नसून, त्याद्वारे लिक्किडेटर किंवा कॉर्पोरेट देणेकरी यांच्याव कोणतेही बंधन येत नाही. लिक्विडेटरला प्रक्रिया रद्द करणे, बदल करणे, कोणतीही बोली स्वीकारणे अथव नाकारणे. किंवा कोणत्याही बोलीदारास अपात्र ठरविण्याचा पर्ण अधिकार राहील, आणि त्यासाठी कोणतेही कारण देण्याची किंवा जबाबदारी स्वीकारण्याची आवश्यकता नाही.
- बोलीदारांना प्रक्रिया विवरणपत्रात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींचे पालन बंधनकारक असेल. अशा अटींचे उल्लंघन झाल्यास संबंधित बोलीदार अपात्र ठरविला जाऊ शकतो आणि भरलेली ईएमडी रक्कम जप्त केली जाऊ शकते. व्याज न मिळणारी ईएमडी रक्कम फक्त Baanknet ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारेच भरावी लागेल आणि त्याची पुष्टी
- ईमेलद्वारे लिक्किडेटरकडे पाठवावी लागेल. संभाव्य बोलीदारांनी आवश्यक कागदपत्रांसह दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९१ अंतर्गत पात्रतेचे घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही टप्प्यावर बोलीदार अपात्र तरल्यास. त्यार्च

ईएमडी तसेच नंतर भरलेली इतर कोणतीही रक्कम जप्त केली जाईल. संजय कुमार गुप्त लिक्किडेटर – ॲग्रीमास केमिकल्स लिमिटेड (लिक्किडेशन प्रक्रियेत

ईमेल: liq.agrimaschemicals@gmail.com IBBI/IPA_003/ICAI_NL_00417/2022_2023/1411 एएफए वैधता दिनांक: ३१ डिसेंबर २०२५

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

तिकाण : भोपाळ दिनांक : ४ नोव्हेंबर, २०२५

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

निम्नस्वाक्षरीकार धनी लोन्स एंड सर्विसेज लिमिटेड (इंडियाबुल्स कंज्यूमर फाइनेंस लिमिटेड) (CIN:U74899DL1994PLC062407) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचन प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 21.12.2023 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 2.51,76,923,93 (रूपये दोन कोटी एकावन्न लाख शहात्तर हजार नऊशे तेवीस आणि त्र्याण्णव पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HILAPUN00436774 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 21 12 2023 पासन ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी सचना कर्जदार श्रीनिवास मुशीन काफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, सुषमा विलास रेवले, रेवले रेशमा विलास उर्फ रेश्मा विलास रेवले, विलास बंदोबा रेवले. वेंकटेश इंजिनियरिंग इक्विपमेंट प्रायकेट लिमिटेड आणि स्नेहा विलास रेवले यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 29.10.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की. या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर धनी लोन्स एंड सर्विसेज लिमिटेड ची कर्ज आकारणी रू. 2.51.76.923.93 (रूपये दोन कोटी एकावन्न लाख शहात्तर हजार नऊशे तेवीस आणि त्र्याण्णव पैसे फक्त) पुढील व्याज 21.12.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

युनिट क्र. /कार्यालय क्र. ए-3, मोजमाप सुमारे 2295 स्क्वे. फीट म्हणजेच 213.21 स्क्वे. मीटर्स निर्मित क्षेत्र (बाल्कनी क्षेत्राचा समावेश) चे सर्व भाग आणि खंड, पाचव्या मजल्यावर, दोन खुल्या कार पार्किंगसहित. बेअरिंग एसवाय. क्र. 347/ए, हिस्सा क्र. 2ए आणि 2बी, अंतिम प्लॉट क्र. 177, टीपीएस. संगमवाडी, बेअरिंग पत्रव्यवहार सी.टी. एस. क्र. 24 ते 28, "द फिफ्थ ॲव्हेन्यू" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, तालुका पुणे शहर येथे वसलेले, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक मर्यादेत आणि उपनिबंधक अधिकारक्षेत्रात, सर्व हक्क, हितसंबंध आणि फायदे इत्यादींसह, पुणे घोरपडी, पुणे-411001, महाराष्ट्र, आणि सदर दमारत खालीलप्रमाणे परिबध्द आहे

पूर्व : मालमत्ता बेअरिंग एस. क्र. 347/ए आणि टीपीएस अंतिम प्लॉट क्र. 191 आणि 192

पश्चिम : प्लॉट क्र.2., प्रस्तावित उपविभागात, मेसर्स देसाई ब्रदर्स लिमिटेडच्या मालकीची. अनुक्रमे.347/ए, हिस्सा क्र. 2ए आणि 2बी, सीटीएस क्र. 24 ते 28.

उत्तर : मालमत्ता बेअरिंग क्र. एस. क्र. 347/ए/2/ए/1 आणि टीपीएस अंतिम प्लॉट क्र. 180 आणि

दक्षिण : ढोले पाटील रोडने आणि त्या मालमत्ता बेअरिंग क्र. 347/2 पलीकडील भाग 1

सदर कार्यालय/मालमत्तेला उपलब्ध असलेल्या सुविधा, सहजता सामान्य सुविधा आणि सर्व अधिकारांसह

तारीख: 29.10.2025 अधिकत अधिकारी

धनी लोन्स एंड सर्विसेज लिमिटेड स्थळ : पुणे

मुंबई येथील राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर कंपनी याचिका क्र. सीपी/२३०/एमबी/२०२५

च्या प्रकरणात कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६६ सहवाचता कलम ५२ अंतर्गत भाग भांडवल कपातीकरिता याचिका:

च्या प्रकरणात

कंपनी अधिनियम, २०१३ सह प्रचलित वेळेकरिता त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारण किंवा पूर्नअधिनियमीती सह त्या अंतर्गतचे नियम

आणि

वन इंटरनॅशनल सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यु७०१०१एमएच२००५पीटीसी४०७४७७ कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, वन इंटरनॅशनल सेंटर, टॉवर-१, प्लॉट क्र. ६१२-६१३, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, डिलाईल रोड, मुंबई- ४०००१३, महाराष्ट्र, भारत.

...याचिककर्ता कंपनी प्रपत्र क्र. आरएससी-४

(नियम ३(३) अनुसार) सूचनेचे प्रकाशन

सूचना घ्यावी की, सीपी / २३० / एमबी / २०२५ द्वारे अर्ज ('कंपनी याचिका') हा 'इतर इकिटी'' चा भाग म्हणुन ''रिझर्व्ह ॲण्ड सरप्लस- रिटेन्ड अर्निंग'' मध्ये असलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी काढलेल्या अलेखापरिक्षित व्यवस्थापन प्रमाणित वित्तीय विवरणपत्रानुसार रु. ४,६४,४७,०५,२३५/- (रुपये चारशे चौसष्ट कोटी सत्तेचाळीस लाख पाच हजार दोनशे पस्तीस मात्र) च्या प्रॉफिट ॲण्ड लॉस अकाऊंटमध्ये खर्ची शिल्लक म्हणजेच संपूर्ण संचयी तोटा निर्लेखित करण्यासाठी सिक्युरिटी प्रिमियममध्ये उपलब्ध शिल्लकीपैकी रु. ४,६४,४७,०५,२३५/- (रुपये चारशे चौसष्ट कोटी सत्तेचाळीस लाख पाच हजार दोनशे पस्तीस मात्र) वापरण्यासाठी याचिकाकर्त्या कंपनीच्या भाग भांडवलाची कपात (यानंतर **'भाग भांडवलाची कपात''** असा उल्लेख) निश्चित करण्याकरिता २९ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी मुंबई येथील सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण ('सन्मामनीय **न्यायाधिकरण')** समोर सादर करण्यात आला होता.

वैयक्तिक धनकोंना सूचना जारी करण्यात आली आहे. याचिकाकर्ता कंपनीद्वारे ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी तयार केलेली धनकोंची सूची सोमवार ते शुक्रवार स. ११ ते दु. ४ दरम्यान सर्व कामकाजाच्या दिवशी निरीक्षणासाठी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात उपलब्ध आहे. याचिकाकर्ता कंपनीच्या कोणत्याही धनकोंची कंपनी याचिका किंवा धनकोंच्या सचीतील तपशिलासाठी कोणतीही हरकत असल्यास ते सदर सूचनेच्या तारखेपासून तीन महिन्यात वन इंटरनॅशनल सेंटर, टॉवर-१, प्लॉट क्र. ६१२-६१३, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, डिलाईल रोड, मुंबई- ४०००१३, महाराष्ट्र, भारत येथील याचिकाकर्ता कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात निम्नस्वाक्षरीकारांकडे त्यांचे नाव आणि पत्ता आणि काही असल्यास त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींचा नाव आणि पत्त्याचा तपशील आणि (संबंधित कागदपत्रांसह) पाठवू

वरील नमूद वेळेत हरकत प्राप्त न झाल्यास धनकोंच्या सूचीतील नोंदी या कंपनीच्या भाग भांडवल कपातीसाठी साद्र केलेल्या वरील कंपनी याचिकेच्या अंतर्गत सर्व प्रक्रियेसाठी योग्य असल्याचे समजण्यात येईल.

ही सुध्दा नोंद घ्यावी की, सुनावणी सोमवार, २ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे, त्यावेळी सन्माननीय न्यायाधिकरण कंपनी याचिकेची सुनावणी करेल. जर कोणीही धनको सुनावणीसाठी हजर राहण्यास इच्छुक असल्यास त्यांनी काही असल्यास त्यांच्या हरकतीसह विनंती करणे आवश्यक आहे.

वन इंटरनॅशनल सेंटर प्रायव्हेट लिमिटेड करिता सही / -अनिष केडिया प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

मुंबई येथे सदर दिनांक ४ नोव्हेंबर, २०२५

ि SBI भारतीय स्टेट बैंक होम लोन सेंटर, मुंबई साऊथ, व्होल्टास हाऊस, 'ए' १ला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड, विचपोकळी (पू.), मुंबई-४०००३३

होम लोन सेंटर, मुंबई साऊथ, व्होल्टास

मागणी सूचना

मूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदार <mark>श्री. राजन जनार्दन सिंग, ५०३ व ५०५, रिहंत, अहमदाबाद स्ट्रीट</mark> कार्नाक बंडर, मुंबई ४००००९ <u>(हाउसिंग लोन खाते क्र. ३१३५४२४९३१८)</u> यांनी बँकेकडून मिळवर्लल्या कर्जाच्या सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केले आहे आणि कर्जे २२.१०.२०२५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यामुळे त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर दे. २७.१०.२०२५ रोजी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सुचना जारी केल्या होत्या, परंतु त्यांना त्या न घेता परत केल्या, त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात येते आहे.

उर्वरीत थकीत : रु. ८,०८,७६२/- (रुपये आठ लाख आठ हजार सातशे बासष्ट मात्र) २७.१०.२०२५ रोजी जमा झालेले किंवा त्यावर जमा होणारे व्याज. वर दिलेल्या रकमेवर करारानुसार पुढील व्याज देण्यास देखील जबाबदार आहे. ज्यात आनुषंगिक खर्च. खर्च. शल्क इत्यादींचा समावेश आहे

वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासन ६० दिवसांत वरील रक्कम परत करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे. कसर केल्यास सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालावर्ध . पंपल्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे. म्थावर मिलकतींचे वर्णन : फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, बी विंग, क्षेत्रफळ सुमारे मोजमापित ३२.०८९ चौ.मी., ''सुरज रेसिडेन्सी'

या नावाच्या इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. २१, सेक्टर १९, कामोठे-, नवी मुंबई, पनवेल, रायगड ४१०२०५

येथे स्थित.

ठिकाण : मुंबई

दि साऊथ इंडियन बँक लि.: कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मंबर्ड तळमजला, ''सी'' बिल्डिंग, चित्रापूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, २७वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम,

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ई-लिलाव विक्री सूचना ०३ नोव्हेंबर, २०२५

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना

हमीदार श्री. सिद्धार्थ चिमणलाल शाह, २८०३, विंग ए, डीबी वुड्स, कृष्णा वाटिका मार्ग, गोकुळधाम रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड. गोकुलधाम लक्षचंडी हाइट्स समोर, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र

श्री. अंकित शहा, फ्लॅट क्र. २०१, गडा रेसिडेन्सी, कूपर हॉस्पिटल जवळ, एनएस रोड क्रमांक ४ जेव्हीपीडी योजना, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन-४०००५६

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या दि साऊथ इंडियन बँक लि., कडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि साऊथ इंडियन बँक (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून त्या खालील नमूद कर्जदार/हमीदाराकडून दि साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा मुंबई फोर्ट (तारण धनको) यांना मे. साईसन्स ट्रेड अँड इंडस्ट्री प्रायव्हेट लिमिटेड च्या खात्यातील हमीदारांकडून देय त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व परिव्यय इ. सह ०२.<mark>११.२०२५ रोजीस र</mark>ू २४,७७,७१,९३५.४२ (रुपये चोवीस कोटी सत्यात्तर लाख एकाहत्तर हजार नऊशे पस्तीस आणि बेचाळीस पैसे मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता २७.११.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

मिळकतीच्या मालकाचे नाव: - श्री. सिद्धार्थ चिमणलाल शाह मिळकतीचे वर्णनः बीबीई -२-१५९१७-२०१७ (आणि २९.१२.२०१७ दिनांकित दस्तावेज क्रमांक बीबीई-२-१६७७४-२०१७ म्हणून भाडेकराराच्या सरेंडर ऑफ डीड अंतर्गत नोंदणीकृत) धारक नोंदणीकृत दस्तावेजाद्वारे मुंबई येथील उपनिबंधक कार्यालयाकडे रीतसर नोंदणीकृत १२.१२.२०१७ दिनांकित करारामध्ये अधिक संपूर्णतः वर्णन केलेल्या श्री सिद्धार्थ चिमणलाल शाह यांच्या नावे असलेल्या मलबार हिल आणि कंबाला हिल (पूर्वीचे ताडदेव) विभाग, मुंबई, महाराष्ट्र (प्लॉट क्र. ३७. बाणगंगा रोड. वाळकेश्वर, मंबई ४०००६ चा कॅडस्टल सर्व्हे क्रमांक ८३. ८४. ८५ धारक जिमनीवर वसलेल्या मे. ओशियन ३६० डिग्री. नावाच्या इमारतीतील ''बी''विंगमधील ४ थ्या राहण्यायोग्य मजल्यावरील (फ्लोअरसाईज ८वा मजला) वापरास शक्य एकण ९४० चौ. फट कार्पेट एरियासह फ्लॉवर बेड, एलिव्हेशन ट्रिटमेंट, पॅसेज आणि असे सर्व ३८४ चौ. फू. क्षेत्र आणि ५५६ चौ. फूट कार्पेट एरिया आणि ६६७ चौ. फूट बिल्ट अप एरिया असलेल्या निवासी फ्लॅट क्र. ४०२ चा सर्व तो भाग आणि पार्सल आणि सीमाबद्धतेने प्लॉट असा उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने: नवयुग सदन दासगंगा बिल्डिंग द्वारे, पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने : बाणगंगा क्रॉस लेन / प्रकाश बिल्डिंग द्वारे दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने: मणी भवन/राजेंद्र निवास द्वारे, पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने: इमारत (स्ट्रक्चर्स)/परशुराम मंदिर द्वारे.

राखीव किंमत: रु. ४,९५,००,०००/- (रुपये चार करोड पंच्याण्णव लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी): रु. ४९,५०,०००/- (रुपये एकोणपन्नास लाख पन्नास हजार मात्र) ईएमडी २६.११.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ४.०० पर्यंत जमा करावेत.

बोली वाढ रक्कमः रु. १,००,०००.०० (एक लाख रुपये मात्र) ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः २७.११.२०२५ स. ११.०० ते दु. १२.०० (विक्री पूर्ण

होईपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारांसह) बँकेला जात असलेले भार: फ्लॅट क्र. ४०२ च्या संदर्भात सिद्धार्थ चिमणलाल शाह आणि श्री नागपाल अंश नवल, श्री पाठक आशुतोष श्री दीक्षित विनम्र यांच्यात निष्पादित झालेला अनु. क्र. बीबीई-३-२११४-२०१९ अंतर्गत नोंदणीकृत २५.०३.२०१९ दिनांकित लिव्ह ॲण्ड लायसन्स

उपरोक्त नोंद तारण मालमत्तेवर तारण गहाण तयार केल्यानंतर तयार केली आहे आणि/किंवा बँक आणि यशस्वी लिलाव खरेदीदारांवर बंधनकारक नाही. येथे नमूद केल्याव्यतिरिक्त बँकेच्या माहितीनसार मालमत्तेवर कोणताही भार नाही.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया साऊथ इंडियन बँक लि. (तारण धनको) ची वेबसाईट म्हणजेच www.southindianbank.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तपशील https://bankeauctions.com वर देखील उपलब्ध आहेत.

र्द-लिलावाच्या मालमत्तेच्या अटी व शर्तीच्या तपासणीबाबत किंवा बोली सदर करण्याच्या संदर्भात पढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कपया साऊथ इंडियन बँक लि. शी ८८५६९७९४६९ / ८८१६८१४७३४/ ८२८१२७९३०४ येथे साऊथ इंडियन बँक लि. कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्ट., मुंबई वर संपर्क साधवा.

ठिकाणः मंबर्ड पाधिकत अधिकारी

Repco/

ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

वाघोली शाखाः ऑफिस क्र. ६, पहिला मजला, ''साई मंगल'', गट क्र. ६२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, पुणे नगर रोड, वाघोली ४१२ २०७

कर्जदार/गहाणवटदारांना सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट

अ.क. १: कर्जदार: श्री. अनुप साळुंके, श्री. रमेश सालुंके यांचा मुलगा, घर क्र. १८६, सळ्हें क्र. ३६/१४, वनराई कॉलनी, धनकवडी, पुणे ४११०४३. तसेच येथे: व्ही५ ग्लोबल सर्व्हिसेस प्रा. लि., ३०१/३०२, मितल चेंबर, हॉटेल चाळी जवळ, जे. एम. रोड, पुणे ४११००५. **तसेच येथे:** फ्लॅट क्र. १०३ व १०४, बालाजी रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. २६ (जुना), नवा सर्व्हे क्र. २९, कात्रज-कंढवाडा रोड, पुणे. **सह-कर्जदार:** १. श्री. अमर साळुंके, श्री. रमेश साळुंके यांच गा, २. **श्री. रमेश रामचंद्र साळुंके,** श्री. रामचंद्र साळुंके यांचा मुलगा, ३. सौ. रे**नुका रमेश साळुंके,** श्री. रमे तसेच येथे: फ्लॅट क्र. १०३ व १०४, बालाजी रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. २६ (जुना), नवा सर्व्हे क्र. २९, कात्रज-कंढवाडा रोड. पुणो. हमीदार: श्री. गिरीश दत्तात्रय दर्खटका, प्रक्रा १६३, सल्हें क्र. ३६/१४, वनगई कॉलिनी, प्रियदर्शनी स्कूल जबळ, पिन ४११०४३. **तसेच येथे**: पुणे महानगर पालिका, उप जिल्हाधिकरी कार्यालय, जनरल डिपार्टमेंट, ससूर

ॉस्पिटल समोर, स्टेशन रोड, पुणे ४१२११५. मागणी सुचना तारीख: १३.०८.२०२५ रनपीए तारीख: २९.०७.२०२५, कर्ज खाते क्रमांक: २२६१८७००००४७९ दिनांक ०९.०८.२०१८, र ८८,०९,७०५/- करिता. **घर/फ्लॅट खरेदीच्या** योजनेच्या अंतर्गत मंजुर. **थकवाकी रक्कम: रु. १७,६७,९०२/-** सह ४.०८.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च.

मेळकतीचे वर्णन: पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील आणि गाव कात्रज, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थि ोजमापित क्षेत्र ०० एच ०२ आर, जुना सर्व्हे क्र. २६, सर्व्हे क्र. २९, हिस्सा क्र. १/३/२/११ धारक मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमानध्यः पर्वेला किंवा त्या टिशेनेः ग्रेड टारे-टक्षिणेला किंवा त्या टिशेनेः त्या त्या दिशेने: रोड द्वारे.

म्लॅटचे वर्णन: येथील परिशिष्ट । मध्ये नमद मिळकतीवर बांधलेल्या **''बालाजी रेसिडेन्सी''** नावाच्या इमारतीमधी बेल्टअप क्षेत्र मोजमापित ३३० चौ.फुट आणि ३०.६६ चौ.मी., पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्दः पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: फ्लॅट क्र. १०२ द्वारे, दक्षिणेला किंवा त्य दिशेने: मोकळ्या जागेद्वारे, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: मोकळ्या जागेद्वारे, उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: फ्लॅट क्र. १०४ द्वारे वेथील परिशिष्ट । मध्ये नमुद मिळकतीवर बांधलेल्या **''बालाजी रेसिडेन्सी''** नावाच्या इमारतीमधील **बिल्टअप क्षे**त्र मोजमापित ३३० चौ.फुट आणि ३९.९६ चौ.मी., पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०४ चे सर्व ते भाग आि भाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्दः पूर्वेला किंवा त्या दिशेनेः प्लॅट क्र. १०१ द्वारे, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेनेः प्लॉ क्र. १०३ द्वारे, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: मोकळ्या जागेद्वारे, उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: फ्लॅट क्र. १०४ द्वारे.

अ.क्र. २: कर्जदार: श्री. गणेश रघुनाथ जाधव, श्री. रघुनाथ दत्तात्रय जाधव यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. ०९, त्रिमुर्ती को ऑप. हाऊ. सोसा.यटी, जैन मंडळ जवळ, बालाजी नगर, धनकबडी, पुणे ४११०४३. **तसेच येथे**: गणेश आर. जाथठ दुकान क्र. ४, सर्व्हें क्र. २२, श्री दत्तकृपा अपार्टमेंट, बालाजी नगर, धनकबडी, पुणे ४११०४३**. तसेच येथे:** फ्लॅट क्र ०५, १ला मजला, शिवगंगा हाइट्स, सर्व्हें क्र. ६१, हिस्सा क्र. १/११, ११/२, मौजे कोंडखुर्द, पुणे ४११०४८. सह-**कर्जदार:** सौ. अंजना रघुनाथ जाधव, श्री. विठ्ठल रामबाबू पवार यांची मुलगी, फ्लॅट क्र. ०९, त्रिमुर्ती को-ऑप. हाऊ सोसा यटी, जैन मंडळ जवळ, बालाजी नगर, धनकवडी, पुणे ४११०४३. **तसच येथे:** फ्लंट क्र. १०५, १ला मजला शवगंगा हाइट्स, सर्व्हें क्र. ६१, हिस्सा क्र. १/११, ११/२, मौजे कॉडखुर्द, पुणे ४११०४८. ह**मीदार: श्री. संतोष व्ही** वांदीवडे, क्र. ९२५, गजमुळवाडी, एफ.सी. रोड, तुकाराम पादुका चौक जवळ, पुणे 🛮 ४११००४. **तसेच येथे** . वायोसिस नॉलेज व्हिलेज, गाव लवळे, मळशी, पुणे - ४१२११५. **मागणी सुचना तारीख : १३**.०८.**२०२५ एनपी**ए ारीख: २९.०७.२०२५, कर्ज खाते क्र.: २२६१८७००००८७२, दिनांक ०८.१२.२०२०, रु. ७,१७,९७७/ करिता**, घर/फ्लॅट खरेदीच्या** योजनेच्या अंतर्गत मंजुर. **थकबाकी रक्कम: रु. ४,२२,५२०/-** सह ०४.०८.२०२५ गसून पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च. घर/फ्लॅट खरेदीच्या योजनेच्या अंतर्गत मंजुर. थकबाकी रक्कम: रु १७,६७,९०२/- सह ०४.०८.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च.

ाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि गाव **कोंढवाखुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे** येथे स्थित मोजमापित व च ०१ आरे सर्व्हे क्र. ६१/१/१/७/१ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्द: पूर्वेल केंवा त्या दिशेने: श्री. गांधी व श्री. बलदोटा यांच्या मिळकतीदारे . दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: श्री. गायकवाड व श्री ।त्तल यांच्या मिळकती द्वारे, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: श्री. सिराज शेख यांच्या मिळकतीद्वारे , उत्तरेला किंवा त्य दिशेने: श्री. जाधव यांच्या मिळकतीदारे

. **फ्लॅटचे वर्णन:** येथील परिशिष्ट । मध्ये नमुद मिळकतीवर बांधलेल्या **शिवलिंगा हाईटस्** अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ४९.२५ चौरस मीटर्स म्हणजेचे ५३० चौरस फूट बिल्टअप फ्लॅट क्र. १०५ र

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडला सदर कर्जाच्या परताव्यासाठी तारण म्हणुन तुम्ही कर्ज करार निष्पादित केला आहे आणि येथील वरील तपशिल दिलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार विलेख जमा करुन समत्त्य गहाण सुध्दा निर्माण कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे तुम्ही अतिरिक्त व्याज सुध्दा चुकते करण्यासाठी बांधील आहात

कंपनीने त्यावरील व्याज आणि खर्चासह वरील थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी वरील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी वरील नमुद तारखेस ॲक्टच्या अंतर्गत सूचना जारी केली होती सूचना रजि. पोस्ट विथ ॲक. ड्यू द्वारे तुम्हाला सगळ्यांना पाठवली होती. आम्हाला खेद वाटतो की, तुम्ही कर्जाच्या परताव्यामध्ये कसूर केली आहे आणि खात्याच्या परिचालनामध्ये

गंभीर अनियमितता केली आहे. आम्ही नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन तुमचे खाते वर्गीकृत केले आहे. तुम्ही वरील नमद रक्कम चुकती करण्यासाठी बांधील आहात. तम्हाला बोलाविणे करित आहोत. कसर केल्यास कंपनी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ . कायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आम्हाला प्रदान केलेल्या

अधिकाराचा वापर करुन आमच्याकडे गहाण तारण मत्तेचा कब्जा घेऊ, ज्यामध्ये रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडल भाडेपट्टा, विक्रीच्या अभिहस्तांकनाद्वारे हस्तांतर, तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे, तुमच्याकडील तारण मत्तेचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे, तुमच्याकडि थकीत कर्जाकरिता वरिल विक्री प्रक्रिया समायोजित करण्यासाठी तारण मत्तचे कब्जा करण्याचे अधिकार आहेत. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲक्टच्या कलम १३(८) कडे वेधत आहोत, ज्यानुसार जर तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांरतणाकरिता निश्चित केलल्या तारखेपवीं कोणत्याही वेळी तारण धनकोंनी केलेला सर्व परिव्यय. प्रभार आणि

खर्चासह एकत्रित तारण धनकोंची थकबाको तुम्ही भरणा केली ते तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्रीकरिता पुढील

गवले उचलली जाणार नाहीत.

दिनांक : ०४.११.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी, रेप्को होम फायनान्स लि

जाहीर नोटीस

त्यांच्या सचनेनसार सर्वसामान्य जनतेल यात येते की, खाली नमूद केलेल्या व्यक्ती खालील मालमत्तेचे मुळ हक्कदार असुन संबंधित ालमत्तेबाबत टायटेल पडताळणी, कायदेशी कार्यवाही व शीर्षक स्पष्टता (Title Clearance) करण्याच्या उद्देशाने हा जाहीरनामा संबंधित व्यक्तींची नावे पढीलप्रमाणे आहेत: १. सी भरुणा हरीशचंद्र म्हात्रे , २. सौ. प्रगती जितेंद्र धुमाळ ३. सौ. त्रुप्ती परशुराम पाटील, ४. सौ. शीतल कृपेश पाटील, ५. सौ. अश्विनी चेतन पाटील,

६. सौ . प्रभावती मनोहर पाटील ७. श्री. हरीश महादेव भोईर वरील सर्व मालकांनी त्यांच्या हक्कातील मालमत्तेबाबत आवश्यक सर्व कायदेशीर प्रक्रिया कागदपत्रे व शीर्षक पडताळणीसंबंधी बाबी पार पाडण्यासाठी श्री. श्रीधर पांडे (Mukund Infrastructure), रहिवासी - ऑफिस क्र. 99 पहिला मजला, महावीर निवास, कार्टर रोड क्रमांक ७, बोरिवली पूर्व, मुंबई – ४०००६६ यांना अधिकृत केले आहे. मालमत्तेचा तपशील: मौजे मालजीपाडा, ता. वसई, जि. पालघर येथील

खालील सर्वे कमांकाची मालमत्ताः सर्वे कमांक 96/4, ८/४, ८/३, ७०/८, ४१/६, ४०/३ १७/१४, ६५/५, ६५/१ आणि ७३/४/बी ही मालमत्ता वरील हक्कदारांच्या नावावर असून तिच्या शीर्षक पडताळणी. कायदेशीर व्यवहार ताब्यासंदर्भात टायटल परवानगीसाठी ही पार्वजनिक सूचना देण्यात येत आहे. वरीट मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यक्तीस जर मालकी क्क, कर्ज, ताबा, व्यवहार, भार किंवा इतर कोणताही दावा असेल. तर त्यांनी या प्रसिद्धीपासन १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद अधिवक्तयांशी संपर्क साधन आपले दावे व परावे नेखी स्वरूपात सादर करावेत. निर्धारित कालावधीनंतर प्राप्त होणा-या कोणत्याही दाव्यांची दखल घेतली जाणार नाही आणि संबंधित टायटल परवानगीची कार्यवाही सुरळीतरीत्या पूर्ण करण्यात

> मिस. मानसी भोरे दिनांक- ०४/११/२०२५

जाहीर सूचना

श्री. जयंत हंसराज कपाडिया, हे शेअर ०५१ ते ०६० आणि फ्लॅट क्र. १०४ चे सुध्दा धारक बँक ऑफ बडोदा एम्प्लॉईज अमर ज्योती को-ऑप हाऊसिंग मोमायटीचे सभासद यांचे ०४.०८.२०२५ रोजी निधन झाले. त्यांची विधवा श्रीम. लज्जा जयंत कपाडिया ज्यांनी वारस असल्याचा दावा केला आहे यांनी सोसायटीचे सभासद म्हणून त्यांना दाखल करण्यासाठी आणि त्यांच्या नावे सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्स हस्तांतरणासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. प्रस्तावित हस्तांतरणाच्या विरोधात काही असल्यास दावे आणि हरकती सोसायटीदारे मागविण्यात येत आहेत. ते १४ दिवसात एकतर सदर सोसायटीच्या सन्मा सचिवांकडे किंवा श्री. पी. सी. थॉमस, वकील, उच्च न्यायालय, दुकान क्र. ९, शांती निकेतन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., पवार पब्लिक स्कूल जवळ. वीणा स्काय हाईटस् च्या पुढे, साईबाबा रोड लगत, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ यांच्या कार्यालयात दाखल करणे आवश्यक आहे, कसर केल्यास आवश्यक ते करण्यात

> सही/-(पी. सी. थॉमस) वकील, उच्च न्यायालय

ठिकाण: मंबर्ड दिनांक: ०३.११.२०२५

येईल.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ एमटीएनएल भवन, तिसरा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५. मूळ अर्ज क्र. १७८ / २०२३ हस्तांतरित प्रकरणातील सूचना आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

...अर्जदार विरुद्ध प्रॉस्पेक्ट इंजिनिअरिंग आणि अन्य

...प्रतिवादी सर्व प्रतिवाद्यांची नावे व पत्ते . मेसर्स प्रॉस्पेक्ट इंजिनिअरिंग, एकमालकी हक्काची फर्म, एकमेव मालक अविनाश चंदकांत विरकर यांच्य मार्फत, पत्ता - १०२, केजेपी कमलया ए-विंग,

अमेय अपार्टमेंट. मेन रोड. तेजपाल स्कीम. विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७. २. वृशाली अविनाश विरकर, पत्ता - १०२, केजेपी कमलया ए-विंग, अमेय अपार्टमेंट, मेन रोड, तेजपाल स्कीम, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००२३. सूचना घ्यावी की अर्ज क्र. २३/२०२१, जो वर नमट पक्षकागंदरम्यान एमडीआगरी-३ मध्ये प्रलंबित होता. तो कार्यक्षेत्रातील बदलामुळे भारत सरकारच्या अधिसूचना एफ क्र. १८ / ०२

या न्यायाधिकरणात नोंदणी क्रमांक टी.ओ.ए. क्र १७८ चा २०२३ असे आहे. म्हणून, आपणास आदेश देण्यात येत आहे की, आपण या माननीय न्यायाधिकरणासमोर स्वतः किंवा आपल्या विकलामार्फत दिनांक ०२/०२/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता उपस्थित गहाले. अन्यथा योग्य ती आदेश पारित करण्यात येतील. ही सचना माझ्या स्वाक्षरी व न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिनांक १४

ऑक्टोबर २०२४ रोजी दिली आहे.

२०१६ डीआरटी (एस.ओ.३०६५(ई)) दिनांक

२६.०९.२०१६ नुसार या न्यायाधिकरणाकडे

हस्तांतरित करण्यात आला असून, सदर प्रकरणाचे

(स्वाक्षरी/-) आय/सी रजिस्ट्रार कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई

जाहीर सूचना सूचना तमाम जनतेस याद्वारे देण्यात येते की, मयत श्री. रसिकलाल भिखालाल मेहता हे खोली क्र. १५/१६,

ा मजला, इमारत क्र. ११४-ए, आर. के. वाडी, व्ही. पी रस नेपारी, इनास क्र. ५६०-६, जार. क. याडा, ज्हा. या. रोड, मुंबई – ४०० ००४ (''भाडेपट्टीवरील परिसर'') या ठिकाणाचे मूळ भाडेकरू होते. त्यांचे ०७.०६.१९९७ रोजी मुंबई येथे निधन झाले. त्यानंतर त्यांच्या पत्नी श्रीम. जसुमर्त रसिकलाल मेहता या वरील भाडेपट्टीवरील जागेच्य भाडेकरू झाल्या. त्यांचे २६.०८.२०१४ रोजी मुंबई येथे धन झाले असून त्यांच्या पश्चात दोन मुलगे म्हणजेच १) श्री. राजेश रसिकलाल मेहता, २) श्री. संजय रसिकलाल मेहता आणि तीन विवाहित मुली १) श्रीम. कल्पना नयनेश मोदी, २) श्रीम. चेतना महेश मेहता, ३) श्रीम. स्मिता जयेश पारिख या वारसदार म्हणून हिंदू उत्तराधिकार कायद्यानुसा त्यांच्या मृत्युसमयी कायद्याने पात्र ठरल्या. सदर वारसार्न घोषणा-नि-हमीपत्र दिले असून, त्यांनी त्यांच्या भावांपैकी एक श्री. संजय रसिकलाल मेहता यांच्या नावावर भाडेपट्टी हक हस्तांतर करण्यास कोणतीही हरकत नाही, असे स्पष्ट केले आहे. यानंतर इमारत क्र. ११४-ए च्या पुनर्विकासानंतः मालक मे. अर्थ ग्राफिक्स यांनी ९ सप्टेंबर, २००० रोजीच्य करारानुसार श्री. संजय रसिकलाल मेहता यांना मालकी हक्काच्या आधारे व विनामूल्य ''अर्थ एनक्लेव्ह'' य इमारतीच्या ''बी'' विंगमध्ये, ८व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र ८०१ दिला. सदर मालमत्ता महसूल अभिलेखात जुना क्र ६४२, २८६, नवा क्र. १९५२, २९८०, १७२३, १९४५ आणि १९४६, नवीन सर्व्हे क्र. १/७४२४, २/७४२४ १४२५, ७४२६, आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६८३, ६८४ : ६८५ असे दाखल असून, पत्ता ११४ वल्लभभाई पटेल रोड गिरगाव, मुंबई - ४००००४ (''सदर परिसर'') असा आहे. वरील नमूद मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यक्ती, बँक, किंवा वित्तीय संस्थेला विक्री, ताबा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा गहाण, तारण, हस्तांतरण, वारसा, देणगी, हक्क, बोजा सुविधाधिकार, कब्जा, ताबा, प्रलंबित वाद, विश्वस्त, कर्ज भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक अथवा दाव मसल्यास, त्यांनी आवश्यक पुरावे/दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात खाली नमुद केलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर य जाहिर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून सात (७) दिवसांच्या आव कळवावा, कसूर केल्यास, असे सर्व दावे किंवा हक अमान्य त्यागलेले मानले जातील देनांकित सदर ०३ नोव्हेंबर, २०२५ आपला विश्वास.

वकील युनूस एच. मेमन ४०६. मोरया इस्टेट न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई - ४०००५३.

ईमेल: unisan.adv@gmail.com ९८२०० ९८६९१