March 9, 2026

| BSE Limited | National Stock Exchange of India Limited | Luxembourg Stock Exchange |
|---|---|---|
| **Scrip Code**: 500440 | **Scrip Code**: HINDALCO | **Scrip Code:** US4330641022 |

**Sub** : Newspaper Advertisement(s) regarding Notice of Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares.

**Ref** : a. SEBI Circular No. SEBI/HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026 *["SEBI Circular"]* and
b. ISIN: INE038A01020.

Pursuant to the above referred, please find enclosed herewith copies of the Newspaper advertisement relating to the Notice of Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares in accordance with the SEBI Circular in the following newspapers:

a) Business Standard, All India Edition in English and
b) Navshakti, Mumbai Edition in Marathi.

The above is also available on the website of the Company i.e. www.hindalco.com

We request you to kindly take the same on record.

Sincerely,

*for* **Hindalco Industries Limited**

Geetika Anand

Digitally signed by Geetika Anand
Date: 2026.03.09 17:35:26 +05'30'

**Geetika Anand**
**Company Secretary & Compliance Officer**

*Encl: a/a*

(Continued from previous page...)

5) **Allotment to Market Maker (After Technical Rejections):** The Basis of Allotment to the Market Maker, at the Offer price of ₹ 112 per Equity share, was finalized in consultation with the NSE. The category was subscribed by 1 time. The total number of Shares allotted in this category is of 2,19,600 Equity Shares in full out of the reserved portion of 2,19,600 Equity shares. The details of the Basis of Allotment of the said category are as under:

| Sr. No. | No. of Shares Applied for (Category wise) | No. of Applications Received | % of Total | Total No. of Shares applied in each category | % of Total | Allocation per Applicant | | Ratio of allottees to applicants | | Total No. of shares allo-cated/ allotted | % of Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Before Rounding off | After Rounding off | | | | |
| 1 | 2,19,600 | 1 | 100.00 | 2,19,600 | 100.00 | 2,19,600 | 2,19,600 | 1 | 1 | 2,19,600 | 100.00 |
| TOTAL | | 1 | 100.00 | 2,19,600 | 100.00 | | | | | 2,19,600 | 100.00 |

The Board of Directors of the Company at its meeting held on March 5, 2026, has taken on record the Basis of Allotment of Equity Shares, as approved by the Designated Stock Exchange viz. Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited and has authorized the online corporate action for the allotment of the Equity Shares in dematerialised form to various successful applicants.

The CAN-cum-Refund Orders and Allotment Advice and/or Notices will be dispatched to the address of the applicants as registered with the depositories. Further, the instructions to Self-Certified Syndicate Banks have been dispatched/mailed for unblocking of funds and transfer to the public issue account on or before March 9, 2026. In case the same is not received within Ten (10) days, investors may contact at the address given below. The Equity Shares allocated to successful allottees shall be uploaded on **March 6, 2026**, for credit to the respective beneficiary accounts subject to validation of the account details with the Depositories concerned. The Company is in process of obtaining the listing & the trading approval from NSE and the trading is expected to commence on March 9, 2026.

**Note:** All capitalised terms used and not specifically defined herein shall have the same meaning as assigned to them in the Prospectus dated **March 5, 2026** filed with the Registrar of Companies, Mumbai. ("ROC")

**DISCLOSURES PERTAINING TO THE BRLM'S TRACK RECORD ON PAST ISSUES WITH A BREAKUP OF HANDLING OF IPOS FOR THE LAST 3 FISCAL YEARS AND CURRENT FISCAL YEAR:**

**GRETEX CORPORATE SERVICES LIMITED**

| TYPE | FY 2023-24 | FY 2024-25 | FY 2025-26* |
|---|---|---|---|
| SME IPO | 10 | 6 | 10 |
| MAIN BOARD | 0 | 1 | 0 |

***As on March 6, 2026***

## INVESTORS, PLEASE NOTE

The details of the allotment made would also be hosted on the website of the Registrar to the Offer, **Skyline Financial Services Private Limited** at **www.skylinerta.com**. All future correspondences in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Offer quoting full name of the first/sole applicants, serial number of the application form, number of shares applied for and Bank Branch where the application had been lodged and payment details at the address of the Registrar given below:

| BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE OFFER | REGISTRAR TO THE OFFER |
|---|---|
| GRETEX<br>**GRETEX CORPORATE SERVICES LIMITED**<br>**Address:** A-401, Floor 4th, Plot FP-616, (PT), Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Near Indiabulls, Dadar (w), Delisle Road, Delisle Road, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India, 400013.<br>**Contact Person:** Mr. Pradip Agarwal<br>**Telephone:** +91 9331926937<br>**E-mail ID:** info@gretexgroup.com<br>**Website:** www.gretexcorporate.com<br>**SEBI Registration Number:** INM000012177<br>**CIN:** L74999MH2008PLC288128 | Skyline Financial Services Pvt. Ltd.<br>**SKYLINE FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED**<br>**Address:** D-153A, 1st Floor Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi- 110020<br>**Contact Person:** Anuj Kumar<br>**Tel No:** 011-40450193 / 011-40450197<br>**E-mail:** ipo@skylinerta.com<br>**Website:** www.skylinerta.com<br>**SEBI Registration No:** INROQ0003241<br>**CIN:** U74899DL1995PTC071324<br>**Investor grievance email:** grievances@skylinerta.com |

**On behalf of Board of Directors**
**For ACETECH E-COMMERCE LIMITED**
**Sd/-**
**Bippinkumar Vijay Saraogi**
**Managing Director**
**DIN: 05320263**

**Date:** March 06, 2026
**Place:** Thane

**THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF ACETECH E-COMMERCE LIMITED.**

***Disclaimer:*** Acetech E-Commerce Limited has filed the Prospectus with the ROC, Mumbai, on March 5, 2026 and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. The Prospectus is available on the website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the BRLM, at www.gretexcorporate.com and Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please see ***"Risk Factors"*** beginning on page 43 of the Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. The Equity Shares are being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such offers and sales are made. There will be no public offering in the United States.

AdBaaz

---

## INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR TRANSFER OF STRESSED LOAN EXPOSURE OF KAY BOUVET ENGINEERING LIMITED UNDER SWISS CHALLENGE METHOD

PNB Investment Services Limited (**"PNBISL"** or **"Process Advisor"**), has been mandated by IDBI (**"Lead Bank"**) on behalf of consortium of lenders viz. IDBI Bank Limited, Punjab National Bank, Bank of Maharashtra, Bank of Baroda, India Exim Bank and STCI Finance Limited (the **"Lenders"**), for assisting and advising the Lenders on the bid process and matters incidental thereto in connection with transfer of stressed loan exposure of **KAY BOUVET ENGINEERING LIMITED** under **Swiss Challenge Method** to eligible ARCs/ any other permitted transferees, in accordance with the regulatory guidelines issued by the Reserve Bank of India, including the RBI guidelines on Transfer of Stressed Loan Exposure (the "Guidelines") as may be amended, modified or substituted from time to time.

PNBISL, on behalf of Lead Bank invites Expressions of Interest ("EOI") from ARCs / any other permitted transferee under the Guidelines, to acquire the stressed loan exposure of **KAY BOUVET ENGINEERING LIMITED** (CIN U57909PN1993PLC074309). The Lenders propose to undertake **Swiss Challenge Bid Process** (the **"Bid Process"**) on "All Cash" basis. The transfer of stressed loan exposure shall be on "As is where is", "As is what is" "As is howsoever is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" without any representation, warranty or indemnity by the Lenders, based on existing offer in hand ("Anchor Bid"). Considering that the auction is under the **'Swiss Challenge Method'**, on the Anchor Bid, the anchor bidder shall have specific preferential rights as set out in the Bid Process Document and further have the right to match the highest bid in the manner as elaborated in the Bid Process Document.

Interested Prospective Bidders may refer to the web notice, format and manner of submission of EOI, and should submit their EOI in the prescribed format along with all the annexures to participate in the Bid Process as made available on the Process Advisor's website (www.pnbisl.com) under "Latest on PNBISL". The request is to be submitted electronically vide email to projectmachine@pnbisl.com or physically at "PNB Investment Services Limited, PNB Pragati Towers, 2nd Floor, C-9, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051". **The deadline for submission of EOI along with the duly executed annexures is 9th March, 2026 by 6:00 PM.**

For any clarifications, please contact the following:

| Contact Person | Designation | Telephone Number | Email ID |
|---|---|---|---|
| Mr. Rajendra Shenoy | DGM, IDBI, NMG Dept. | +91- 8494939091 | assignment@idbi.co.in |
| Mr. Abhirup Das | AGM, IDBI, NMG Dept. | +91- 9233378006 | |
| Ms. Komal Gupta | VP, PNBISL | +91- 7405250342 | projectmachine@pnbisl.com |
| Ms. Samruddhi Khawas | DM, PNBISL | +91- 7028058699 | |

Note: Please note that Bid Process envisaged in this advertisement shall be subject to final approval of the Competent Authority of the Lenders. IDBI and/or PNBISL reserves the right to cancel or modify the Bid Process and / or disqualify any Prospective Bidders without assigning any reason and without any liability or obligation whatsoever. This is not an offer document and nothing contained herein shall constitute a binding offer or a commitment to transfer the stressed loan exposure. Applicants should regularly visit the above website to keep themselves updated regarding clarifications/ amendments/ time-extensions, if any. The Lender reserves the right to amend and/ or annul this Invitation including any timelines or the process therein, at any time, without giving or assigning any reasons or assuming any liability or costs. Any such amendment shall be available on the Process Advisor's website (www.pnbisl.com) /Virtual Data Room or shared through email with eligible Prospective Bidders. PNBISL and Lenders shall not be held liable for any failure on part of the Prospective Bidders / eligible Prospective Bidders for whatsoever reason to keep themselves updated of such modifications

IDBI BANK  pnb investment services ltd

---

wipro

## WIPRO LIMITED

Registered Office: Doddakannelli, Sarjapur Road, Bengaluru - 560 035.
CIN: L32102KA1945PLC020800 Tel: +91-80-2844 0011
Website: www.wipro.com; E-mail: corp-secretarial@wipro.com

**NOTICE**

**SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES**

Please note that a Special Window for Transfer and Dematerialisation ("demat") of Physical Shares will remain open from February 5, 2026 till February 4, 2027, pursuant to SEBI circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026 ("SEBI CIRCULAR").

This facility of a special window is for lodgement of physical securities transfer and dematerialisation ("demat") which were sold/purchased prior to April 01, 2019. Kindly refer to the matrix below with regards to the applicability of lodgement:

| Execution Date of Transfer Deed | Lodged for transfer before April 01, 2019? | Original Security Certificate Available? | Eligible to lodge in the current window? |
|---|---|---|---|
| Before April 01, 2019 | No (it is fresh lodgement) | Yes | ✓ |
| Before April 01, 2019 | Yes (it was rejected/ returned earlier) | Yes | ✓ |
| Before April 01, 2019 | Yes | No | X |
| Before April 01, 2019 | No | No | X |

**Kindly note that the request(s) which are accompanied by original certificate(s) along with transfer deeds and relevant supporting documents will only be considered under this special window.** The securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/ pledged during the said lock-in period.

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to contact our Registrar and Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited, at einward.ris@kfintech.com; Contact Number – 1800-309-4001, Unit: Wipro Limited, Selenium, Tower B, Plot no. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032.

For **WIPRO LIMITED**
M Sanaulla Khan
Company Secretary

Date: March 8, 2026
Place: Bengaluru

---

## SBI

Information Security Department, State Bank of India,
Global IT-Centre, Sec-11, CBD Belapur, Navi Mumbai-400 614

**REQUEST FOR PROPOSAL**

Ref: SBI/GITC/Information Security Department/2025/2026/1440
Dated: 06.03.2026 and BID Number GEM/2026/B/7320784
Dated: 06.03.2026

Bids are invited by State Bank of India from the eligible bidders procurement of active-led video walls, controller, admin console and other related equipment, including installation. AND

Procurement of interactive smart board/monitors/displays, digital podium, speaker systems and microphones and other related equipment including installation. For details, please visit 'Procurement News' at **https://sbi.bank.in** and **https://gem.gov.in**

Commencement of download of RFP: 06.03.2026 From 15:00 Hrs

Last date and time for Bid submission: 27.03.2026 up to 15:00 Hrs

**Place:** Navi Mumbai — **Senior Vice President**
**Date:** 09.03.2026 — **Information Security Department**

---

## The Singareni Collieries Company Limited

**(A Government Company)**
**Regd. Office: Kothagudem – 507101, Telangana.**

**E-PROCUREMENT TENDER NOTICE**

Tenders have been published for the following Services/Material Procurement through e-procurement platform. For details, please visit https://tender.telangana.gov.in - or - https://scclmines.com

**NIT/Enquiry No. Description/Subject - Last date and time.**

**E052500370** - Procurement of Dynamic Balancing Machine with specific make (ABRO) for use at Central Workshop - **23.03.2026 - 17:00 Hrs.**

**E142500368** - Transportation of coal from SRP Group of mines to SRP OC siding and SRP CHP on weight basis for a period of 2 years - **20.03.2026 - 15:00 Hrs.**

**E152500371** - Procurement of MS HR Strips and MS Plate Chequered 6mm thickness to SCCL - **18.03.2026 - 17:00 Hrs.** **GM (MP)**

**NIT/Enquiry No. - Description/Subject-Estimated Contract Value - Last date and time.**

**BPA/CVL/N.1/EP-193(30)/2025-26/4188, Dt.27.02.2026** - Maintenance of Filter beds at Goleti Township and Cleaning of Overhead tanks and Ground level tanks of Public buildings and Higher type quarters for Two years period i.e., 2026-27 & 2027-28 in Bellampalli Area, Rebbena Mandal, Kumrambheem Asifabad Dist., Telangana State - Rs. 26,84,101.40/- –**18.03.2026 - 04.30 PM.** **GM BPA**

**BHP/CVL/ET-50/2307/2025-26, Dt. 24-02-2026** - Construction of record room for Personnel, F&A and Civil departments at G.M. office complex, Bhupalpalli. **("Invited under earmarked works - SC Community are eligible to participate")** - Rs. 25,76,607/- –**17.03.2026 - 04.30 PM.**

**BHP/CVL/ET-51/2320/25-26, Dt.04.03.2026** - Maintenance of filter beds at KTK-6 Incline, Bhupalpalli area for a period of two years - Rs. 45,59,678/- – **20.03.2026 - 04.30 PM.** **AGM (Civil), BHPL**

**CRP/CVL/BPA/TN-64/2025-26, Dt. 05.03.2026** - Restoration works with stainless steel lining for the existing 6000T AGL Bunker (1No.) at GOLETI CHP, Bellampalli Area, Kumrambheem-Asifabad Dist., Telangana State - **20.03.2026 - 04.30 PM** **GM (Civil)**

**PR/2026/ADVT/MP/BPA/BHPL/CVL/24** **DIPR R.O. No. : 1242-PP/CL-AGENCY/ADVT/1/2025-26, Date: 07-03-2026**

---

## MAC HOTELS LIMITED

MAC Corporate House, First Floor, Behind Hotel Miramar, Nomoxim, P.O. Caranzalem 403002 Goa.
**Tel.:** 0832 2464299 • **Email:** mac.hotels.limited@gmail.com
**Website :** www.machotels.net • **CIN:** L55101GA1990PLC001100

**EXPRESSION OF INTEREST INVITED FOR UP GRADATION OF HOTELS & RESORTS**

"Mac Hotels Limited (A Prestigious Hotel Company in Goa, India)" invites Expressions of Interest (EOI) from contractors, architects, interior designers, and project management firms for submitting "competitive bids" for the comprehensive up gradation of our premium Hotels & Resorts portfolio in Goa.

**Project Scope :**

Modernization of guest rooms, public areas, landscaping, infrastructure enhancements, sustainability features, and luxury amenities to elevate world-class hospitality standards.

**Key Dates:**

- EOI Submission Deadline: **March 20, 2026.**
- Pre-bid Meeting: **March 11, 2026, at Panjim, Goa.**

Interested parties must submit detailed EOIs including company profile, past projects (if any), and proposed methodology via email to **[procurement@goahotels.com]** or by post / courier to: Managing Director, Mac Hotels Limited, Panjim, Goa - 403001.

Short listed firms will receive detailed RFP and bidding documents. Mac Hotels Limited reserves the right to accept/reject any EOI without assigning reasons.

**For queries: +91-832-2995429**

***Elevate Goa's Luxury Hospitality – Partner with Us Today !***

---

**In fast or fragile markets, insight brings perspective.**

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — *every day* with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

---

## STOVEC INDUSTRIES LIMITED

**CIN : L45200GJ1973PLC050790**
**Regd. Office: N.I.D.C., Nr. Lambha Village, Post: Narol, Ahmedabad - 382405, Gujarat**
**Tel: +91 (0) 79 6157 2300, E-mail: secretarial@stovec.com, Website: www.stovec.com**

**NOTICE**
**(For the attention of Equity Shareholders of the Company)**

Mandatory transfer of Equity Shares of the Company to the Demat Account of Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

This Notice is being published pursuant to the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended from time to time ("the said Rules"). As per Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 read with the said Rules, all shares in respect of which dividends has not been claimed/paid for seven consecutive years or more are required to be transferred by the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF).

In accordance with the said Rules, Individual communication is being sent to the registered address of the shareholders whose dividends are lying unclaimed for seven consecutive years or more and whose shares are liable to be transferred to IEPF for their appropriate action.

The Company has also uploaded the details of such shareholders and the corresponding shares due for transfer to the Demat Account of IEPF, on its website at www.stovec.com. The Shareholders are requested to visit Company's website to verify the details of the Unclaimed Dividends and the Shares liable to be transferred to the Demat Account of IEPF.

Shareholders who have not claimed their dividend pertaining to the financial year 2018 onwards are requested to claim their Dividend expeditiously. In case the Shareholder/s fail to claim the above said Unclaimed Dividend on or before **June 05, 2026,** the Company will proceed to transfer the underlying Equity Shares of the Company, registered in the name of the Shareholder to the credit of the Demat Account of IEPF pursuant to the said Rules.

Shareholders may please note that all future dividends (if any) and other corporate benefits (if any) on the said shares shall be credited to the IEPF. Shareholders may further note that both the Unclaimed Dividend and the corresponding Shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by Shareholders from the IEPF Authority after complying with the procedure as set out in the said Rules.

The concerned shareholders holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing New Share Certificate(s) in lieu of the Original Share Certificate(s) held by Shareholder(s) for the purpose of transfer of such shares to IEPF as per the Rules (as amended from time to time) and upon such issue, the original share certificate(s) which are registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. Further, the concerned shareholders who are holding shares in dematerialized form and whose shares are liable to be transferred to IEPF may note that Company would be issuing instruction(s) to Depositories by way of Corporate Action for the purpose of transfer of their shares to IEPF.

The Shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of the New Share Certificate(s) by the Company and issuing of instruction(s) to Depositories for the purpose of transfer of shares to IEPF, pursuant to the said Rules.

In case of any queries, please contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent, at their following address/e-mail/Telephone number.

**MUFG Intime India Pvt. Ltd., Unit: Stovec Industries Ltd.,** 5th Floor, 506 to 508, Amarnath Business Center-I, (ABC-I) Beside Gala Business Center, Nr. St. Xavier's College Corner, Off C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad – 380 009, Gujarat. **Telefax:** +91 (0) 79 2646 5179/86, **E-mail:** iepf.shares@in.mpms.mufg.com **Website:** www.linkintime.co.in.

**For Stovec Industries Limited,**
**Sd/-**
**Sanjeev Singh Sangar**
**Company Secretary**

**Date : March 07, 2026**
**Place : Ahmedabad**

---

ADITYA BIRLA
HINDALCO

## HINDALCO INDUSTRIES LIMITED

**Regd. Office:** 21st Floor, One Unity Center, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai 400013.
**Tel:** +91 22 69477000 / 69477150 | **Fax:** +91 22 69477001 / 69477090.
**Email:** hilinvestors@adityabirla.com | **CIN No.:** L27020MH1958PLC011238 | **Website:** www.hindalco.com.

**SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES OF HINDALCO INDUSTRIES LIMITED**

Securities and Exchange Board of India ("SEBI") had discontinued transfer of physical shares from April 1, 2019. However, a special window was opened by SEBI from July 7, 2025 to January 5, 2026, for re-lodgement of physical share transfer requests originally submitted before April 1, 2019 but returned due to deficiencies in documentation.

In order to facilitate the Investors, another special window is now open for one year i.e. from February 5, 2026 to February 4, 2027 pursuant to SEBI's Circular No. H0/38/13/11 (2)2026-MIRSD-PODN3750/2026 dated January 30, 2026 has decided to open another special window for one year from February 5, 2026 to February 4, 2027. While lodging request under special window for transfer of physical shares, one of the mandatory requirements is submission of original share certificate(s). For ease of reference, kindly refer the below table:

| Execution Date of Transfer Deed | Was the Transfer Lodged Before April 1, 2019? | Is the Original Share Certificate Available? | Eligible for Lodgement Under the Current Window? |
|---|---|---|---|
| Before April 1, 2019 | No (it is a fresh lodgement) | Yes | ✓ |
| | Yes (it was previously rejected/returned) | Yes | ✓ |
| | Yes | No | × |
| | No | No | × |

Further, the following cases will not be considered under this window:

- Cases involving disputes between transferor and transferee.
- Securities which have been transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF).

All securities transferred under this window will be credited exclusively in demat form to the transferee's account and will remain under a mandatory lock in for one year from the date the transfer is registered. During this lock in period, such securities cannot be transferred, pledged, or lien marked.

Shareholders are encouraged to avail this opportunity by submitting the required documents to the:

a. Company's RTA i.e. MUFG Intime India Private Limited at email id **mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com** or it's office at C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083 or

b. Company at it's registered office mentioned above or at **hilinvestors@adityabirla.com** for further assistance.

**UPDATION OF KYC AND CONVERSION OF PHYSICAL SHARES INTO DEMATERIALISED FORM**

Shareholders holding equity shares in physical form are encouraged to update their KYC details and convert their physical shares into dematerialised (electronic) form. Holding shares in demat form offers multiple benefits and eliminates the risks associated with physical share certificates.

**For Hindalco Industries Limited**
**Sd/-**
**Geetika Anand**
**Company Secretary & Compliance Officer**

Place : Mumbai
Date : March 6, 2026

**SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India**

**एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा**
१ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प), ४००६०४, **ईमेल आयडी :** sbi.11697@sbi.co.in

## कब्जा सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
कर्जदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत, सदर कायद्याच्या नियम ९ सह वाचलेल्या, प्रत्येक खात्यावर नमूद केलेल्या तारखांना दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.
कर्जदाराला विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे ताकीद देण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास ती रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी स्टेट बँक ऑफ इंडियाकडून शुल्क आकारले जाईल.
**सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.**

| खाते / कर्जदार / हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता | गहाण/ प्रभारित मिळकतीचे वर्णन | कब्जाची तारीख | १) मागणी सूचनेची तारीख २) मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम |
|---|---|---|---|
| **१. श्री. वंशी कृष्णा गुटी,** १) फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, इमारत क्र. ४, साई प्रसाद गार्डन, गाव नेवाली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६, २) फ्लॅट एफ१/७/४, २रा मजला, ज्ञानदीप बिल्डिंग, सेक्टर ३, वाशी बस डेपो जवळ, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३, ३) माझगाव डॉक लिमिटेड, डॉकयार्ड रोड, माझगाव. मुंबई ४०००१०. **२. श्रीमती व्ही. हरिता,** १) फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, इमारत क्र. ४, साई प्रसाद गार्डन, गाव नेवाली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६, २) फ्लॅट एफ१/७/४, २रा मजला, ज्ञानदीप बिल्डिंग, सेक्टर ३, वाशी बस डेपो जवळ, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३, | फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, इमारत क्र. ४, साई प्रसाद गार्डन, गाव नेवाळी, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६, मोजमापित ३७७.५५८ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ | ०७.०३.२०२६ | १) २०.०७.२०२४ २) २०.०७.२०२४ रोजी रू. २९,७९,२४२/- (रुपये एकोणतीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे बेचाळीस मात्र) आणि त्यावरील व्याज, खर्च इत्यादी आणि जर काही असेल तर कमी क्रेडिट. |

**दिनांक : ०७.०३.२०२६**
**ठिकाण : पनवेल**
**प्राधिकृत अधिकारी , स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे शाखा**

---

**ICICI Home Finance** कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: सिटी सर्व्हे क्रमांक ९७६/+२ इंडिया गॅरेज, साउथ वेस्टर्न कॉर्नर, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्सचा पहिला मजला, जिल्हा पेठ स्वातंत्र्य चौक, जळगाव - ४२५००१ शाखा कार्यालय: कार्यालय क्रमांक एफबी-७, एफबी-११७, एफबी-११८, एफबी-११९, पहिला मजला, हाईलँड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजीवाडे ठाणे (पश्चिम)-४००६०७. शाखा कार्यालय: दुसरा मजला, कार्यालय क्रमांक २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नाकर, मनमाड पोड, सावेडी, अहमदनगर- ४१४००३

**खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) चे अन्वये खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, एक इच्छुक खरेदीदार आयसीआयसीआय एचएफसीला राखीव किंमत (कृपया खालील तक्ता पहावा) च्या प्रस्तावासह संपर्क करावा. याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी करारद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नावे/कर्ज खाते क्र. | तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार | थकीत रक्कम | राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम | मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ | लिलावाची तारीख व वेळ | लिलावाच्या तारखेच्या आधीचा दिवस | सरफैसी टप्पा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) | (एच) | (आय) |
| १. | मुकेश शांताराम निकम (कर्जदार) सोनाली मुकेश निकम (सह-कर्जदार) कर्ज क्र. एलएचजेएलएन००००१४९८४९९ एलएचजेएलएन००००१४९८५०१ | प्लॉट क्र. २० चा दक्षिण बाजूचा, तेथील बांधकाम, गट क्र. ८८/१/१, वाघ नगर, वांजोळे रोड, मौजे वांजोळे, ता. भुसावळ, जि. जळगाव, भुसावळ, महाराष्ट्र ४२५२०३ | रु. १७,१७, ६६९/- २८ फेब्रुवारी, २०२६ | रु. १०,२५, ०००/- / रु. १,०२, ५००/- | १८ मार्च २०२६ स. ११:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत | २५ मार्च २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत | २४ मार्च २०२६ रोजी दु. ४:०० वाजेपूर्वी | प्रत्यक्ष ताबा |
| २. | करन राजन शाह (कर्जदार) जयश्री राजन शाह (सह-कर्जदार) कर्ज क्र. एलएचव्हीएसएच००००१५९२६६४ एलएचव्हीएसएच००००१५९२६६८ | फ्लॅट क्र. १२०२, १२वा मजला, सनसेट गार्डन्स, डीसी दास मार्ग, देवीदयाळ रोड लगत, गव्हाणे पाडा, देवीदयाळ गार्डनच्या मागे, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८० | रु. ४६,३१, १४३/- ०५ मार्च, २०२६ | रु. ८०,००, ०००/- / रु. ८,००, ०००/- | १८ मार्च २०२६ स. ११:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत | २५ मार्च २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत | २४ मार्च २०२६ रोजी दु. ४:०० वाजेपूर्वी | सांकेतिक ताबा |
| ३. | सुरेश मोठ्याबापू पाटोळे (कर्जदार) मीराबाई मोठ्याबापू पाटोळे (सह-कर्जदार) सचिन आनंदा मालावडे (हमीदार) कर्ज क्र. एनएचएडीआर०००००९५८५३९ | फ्लॅट क्र. एफ २०१, ओव्ही अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १७, जुना स. क्र. १०५/४/१, नविन स. क्र. ९५/४/१, नवनागपूर, एमआयडीसी जवळ, अहमदनगर, महाराष्ट्र ४१४१११ | रु. १९,६३, ९५८/- ०५ मार्च, २०२६ | रु. ४,२५, ०००/- / रु. ४२,५००/- | १८ मार्च २०२६ स. ११:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत | २५ मार्च २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:०० पर्यंत | २४ मार्च २०२६ रोजी दु. ४:०० वाजेपूर्वी | प्रत्यक्ष ताबा |

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएल लिंक-https://BidDeal.in) वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे, या मजकूराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) मार्च २४, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०४.०० पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी या मजकूराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे मार्च २४, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०५.०० पूर्वी नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तीची एक सही केलेली प्रत सादर करायची आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद ऑफिस पत्ता येथे देय ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव'' च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेकडील असणे आवश्यक आहे. सामान्य जनतेला विनंती केली आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की जर आयसीआयसीआय एचएफसीकडून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकला जाईल.
निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना संपर्क करावा.
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया https://www.icicihfc.com यावर भेट द्या.

दिनांक : मार्च ०९, २०२६
ठिकाण : जळगाव, मुंबई, अहमदनगर
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''
सीआयएन क्रमांक:- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

---

## कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

| अ. क्र. | कर्ज क्र. | कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार | रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.) | दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार |
|---|---|---|---|---|
| १ | ४५७८०४३००००४९७ | **१) विश्वनाथ हरी देटवे (कर्जदार), २) गयाबाई विश्वनाथ देटवे (सह-कर्जदार)** | **१७.१२.२०२५, रू. ४,००,७७६.०६** (रुपये चार लाख सातशे शहात्तर आणि सहा पैसे मात्र) **१४.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे** | **तारीख: ०७.०३.२०२६ वेळ स. ११:२० सांकेतिक कब्जा** |
| तारण मत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १३३, मोज. पूर्व-पश्चिम: ५० फूट, दक्षिण-उत्तर: २५ फूट. एकूण क्षेत्र १२५० चौ. फू. स्थित येथे फत्तेपूर, ता. आणि जिल्हा नांदेड - ४३१६०२ धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धतेद्वारे: पूर्व:** यमुनाबाई, **पश्चिम:** रस्ता, **उत्तर:** रस्ता, **दक्षिण:** बालाजी. | | | | |
| २ | ३०४३०४३००००२९० | **१) संदीप गणपतराव आंबटवार (कर्जदार), २) राजाबाई गणपतराव आंबटवार (सह-कर्जदार)** | **१८.१२.२०२५, रु. १,८४,७९०.०९** (रुपये एक लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे नव्वद आणि नऊ पैसे मात्र) **११.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे** | **तारीख: ०७.०३.२०२६ वेळ: स. १०:५० वा. सांकेतिक कब्जा** |
| तारण मत्तेचे वर्णन: स्थावर मिळकत जमिन मौजे बळीरामपूर, कृषी प्लॉट क्र. ७४, सर्व्हे क्र. ११ चा भाग, ग्रामपंचायत मिळकत क्रमांक २८०, बळीरामपूर, ता. आणि जि. नांदेड-४३१६०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकूण लांबी पूर्व-पश्चिम ३० फूट (९.१४ मीटर), आणि रुंदी दक्षिण-उत्तर २५ फूट (७.६२ मीटर). एकूण क्षेत्रफळ ७५० चौरस फूट (६९.७० चौ. मी.) आहे. **सीमाबद्धतेद्वारे: पूर्वेकडील:** सरस्वती पूर्वा अंबटवार, **पश्चिमेकडील:** वामन इराबा गोटमुकाले, **दक्षिणेकडील:** रस्ता, **उत्तर:** लक्ष्मण गायकवाडचा यांचे घर. | | | | |
| ३ | ३३१९९६३०००२५३५ | **१) साहेराबी शेख खालिद (कर्जदार), २) खालिद शेख मिरासाब शेख (सह-कर्जदार)** | **१८.१२.२०२५, रु. ४,५८,०६६.०३** (रुपये चार लाख अठावन्न हजार सहासष्ट आणि तीन पैसे मात्र) **१४.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे** | **तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: सायं. ०४:४५ वा. सांकेतिक कब्जा** |
| तारण मत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २२५. मोजमापित पूर्व-पश्चिम बाजू १४ फूट, दक्षिण-उत्तर बाजू ७४ फूट एकूण १०३६ चौरस फूट स्थित येथे लहान, ता. अर्धापूर, जि. नांदेड, पिन-३१७०४ धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व:** तैमुरसाब शेखची मालमत्ता, **पश्चिम:** रस्ता, **उत्तर:** सरकारी रस्ता, **दक्षिण:** सामान्य विहीर. | | | | |
| ४ | ४५७८९६३०००२४४३ | **१) तानाजी गंगाराम इंगोले (कर्जदार), २) सविता तानाजी इंगोले (सहकर्जदार)** | **१८.१२.२०२५, रु. ४,८७,११४.०६** (रुपये चार लाख सत्याऐंशी हजार एकशे चौदा आणि सहा पैसे मात्र) **१४.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे** | **तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: दु. ०२:२० वा. सांकेतिक कब्जा** |
| तारण मत्तेचे वर्णन: गट क्र. २५७, प्लॉट क्र. ३७, मोज. पूर्व-पश्चिम: ५१ फूट, (१५.५४ मीटर) दक्षिण-उत्तर: १५ फूट (४.५७ मीटर) एकूण क्षेत्र ७६५ चौरस फूट (७१.०९ मीटर) स्थित येथे तरोडा (बु), ता. आणि जिल्हा. नांदेड-४३१६०५ धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व:** झेल्बाची शेती जमीन, **पश्चिमेला:** २५ फूट रुंद रस्ता, **उत्तर:** प्लॉट क्र. ३८, **दक्षिणेला:** प्लॉट क्र. ३७ ची उर्वरित जमीन. | | | | |
| ५ | ३३१९०४४००००१३२ | **१) नारायण हिरामण पाईकराव (कर्जदार), २) हिरामण नारायण पाईकराव (सह-कर्जदार), ३) सखुबाई नारायण पाईकराव (सह-कर्जदार)** | **१७.१२.२०२५, रु. ४७,,०,७८५.४७** (रुपये सत्तेचाळीस लाख सातशे पंच्याऐंशी आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र) **११.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे** | **तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: दु. ०३:०५ वा. सांकेतिक कब्जा** |
| तारण मत्तेचे वर्णन: स्थावर मिळकत जमिन ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १३६ येथे दौर, पोस्ट कासारखेडा, ता. अर्धापूर, जि. नांदेड-४३१७०४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकूण लांबी पूर्व-पश्चिम ३३ चौरस फूट आणि रुंदी दक्षिण-उत्तर ३३ चौरस फूट. एकूण क्षेत्र १०८९ चौ. फू. आहे. **सीमाबद्धतेद्वारे: पूर्व:** मारुती गायकवाड, **पश्चिम:** बालाजी गायकवाड, **दक्षिण:** ग्रामपंचायत रस्ता, **उत्तर:** ग्रामपंचायत रस्ता. | | | | |
| ६ | ४५६४०४४००००१६ | **१) शशिकांत आनंदा औंडे (कर्जदार), २) जयश्री शशिकांत औंडे (सह-कर्जदार)** | **१८.१२.२०२५, रु. २,७७,२९०.०९** (रुपये दोन लाख सत्यात्तर हजार दोनशे नव्वद आणि नऊ पैसे मात्र) **१४.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे** | **तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: दु. ०२:५० वा. सांकेतिक कब्जा** |
| तारण मत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ५०७. मोजमापित दगड, विटा आणि मातीपासून बनवलेले अर्ध-स्थावर घर, लांबी ४३ फूट X रुंदी १८ फू. स्थित येथे घोटावडे, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर, पिन-४१६२३० धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धतेद्वारे: पूर्व:** श्री. सर्जेराव दत्तू औंडे यांची मालमत्ता, **पश्चिमेकडील:** श्री. हंबीरराव गणपति लवाटे यांची मालमत्ता, **उत्तर:** श्री. बंडू महादेव लवाटे यांची मालमत्ता, **दक्षिणेकडील:** नांदगाव - कोल्हापूर रोड. | | | | |
| ७ | ४५७८९६३०००२०८७ आणि ४५७८९४१००००९६३ | **१) सुदाम नरसिंग जाधव (कर्जदार), २) सुनीता सुदाम जाधव (सह-कर्जदार)** | **१९.१२.२०२५, रु. ४,८६,७९१.०३** (रुपये चार लाख शहाऐंशी हजार सातशे ब्यान्नव आणि तीन पैसे मात्र) **११.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे** | **तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: दु. ०१:५० वा. सांकेतिक कब्जा** |
| तारण मत्तेचे वर्णन: सर्व्हे क्र. १४५/१, प्लॉट क्र. ५३, बसंता नगर, ता. आणि जिल्हा. नांदेड-४३१६०५ (पूर्व-पश्चिम: ३० फूट म्हणजेच ९.१० मीटर, दक्षिण-उत्तर: ३० फूट म्हणजेच ९.१४ मीटर, एकूण क्षेत्रफळ ६०० चौरस फूट, म्हणजेच ५५.७६ चौरस मीटर) धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेकडे:** प्लॉट क्रमांक ५४, **पश्चिमेकडे:** प्लॉट क्रमांक ५२, **दक्षिणेकडे:** १५ फूट रुंद रस्ता, **उत्तरेकडे:** प्लॉट क्रमांक ४६. | | | | |
| ८ | ३१०००४३००००२८ आणि ३१००९४१००००३७१ | **१) विनायक नामदेव जाधव (कर्जदार), २) शैला विनायक जाधव (सह-कर्जदार)** | **१९.१२.२०२५, रु. ६,४१,३९५.०७** (रुपये सहा लाख एकेचाळीस हजार तीनशे पंच्यान्नव आणि सात पैसे मात्र) **११.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे** | **तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: दु. १२:५१ वा. सांकेतिक कब्जा** |
| तारण मत्तेचे वर्णन: कॅन्टोन्मेंट मिळकत क्र. ओ/एल ४२० बी, उप हिस्सा क्र. ५, मोजमापित ९०० चौरस फूट क्षेत्राच्या बाहेरील आणि रस्ता ०० एच ०१ आर म्हणजेच १००० चौरस फूट असलेला, स्थित येथे मौजे चिंचोली (गावठाण), ता. हवेली, जिल्हा पुणे-४१२१०१ येथे बांधकामासह. देहूरोड कॅन्टोन्मेंट बोर्डाच्या हद्दीत आणि सब रजिस्ट्रार हवेली विभाग आणि जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सदर जमीन खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: **पूर्वेला:** श्री. हिरामण तुकाराम जाधव यांच्या घराजवळ, **पश्चिमेला:** श्री. सुरेश बबनराव जाधव यांच्या ओ/एल ४२० बी मधील उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेला:** १२ फूट कॉमन रोडजवळ, **उत्तरेला:** ओ/एल ४२० सी ची मिळकत. | | | | |
| ९ | ४५७९१२२००००५१ | **१) शंकर राजेंद्र कळंब (कर्जदार), २) अश्विनी शंकर कळंब (सह-कर्जदार), ३) लतिका राजेंद्र कळंब (सह-कर्जदार), ४) राजेंद्र भिवा कळंब (सह-कर्जदार)** | **१८.१२.२०२५, रु. २,२७,७९६.०७** (रुपये दोन लाख सत्तावीस हजार सातशे शहान्नव आणि सात पैसे मात्र) **१४.१२.२०२५ रोजीस प्रमाणे** | **तारीख: ०६.०३.२०२६ वेळ: दु. १२:४३ वा. सांकेतिक कब्जा** |
| तारण मत्तेचे वर्णन: मिळकत क्र. ५११३३५, एकूण मोजमापित क्षेत्र ९०० चौरस फूट (८३.६४ चौरस मीटर) आणि बांधकाम, गाव बकाले नगर येथे स्थित, सर्व्हे क्रमांक ७५/२ आणि ७५/३, प्लॉट क्रमांक ७३, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र-४१३००२ धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व:** रस्त्याने, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. ६९ ने, **उत्तर:** प्लॉट क्र. ७४ ने, **दक्षिण:** रस्त्याने. | | | | |

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : ०९.०३.२०२६
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

**जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)**
**नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरच्या समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.**

---

## आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

**Aavas FINANCIERS LTD** SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) **नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०.**

## कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या** प्रभाराच्या अधीन राहील.

| कर्जदाराचे नाव | मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम | मिळकतीचे वर्णन | कब्जाची तारीख आणि प्रकार |
|---|---|---|---|
| **प्रशांत लक्ष्मण कनोजे पूर्णिमा प्रशांत कनोजे** (खाते क्र.) एलएनबीईएल००३१७-१८०००४८१३६ | १० मे २०२३ रु. ६०३३७०.४१/- ८ मे २०२३ | फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, बाल गोपाल अपार्टमेंट, सी विंग, सर्व्हे क्र. १२०, हिस्सा क्र. २, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित्, मोजमापीत एकूण क्षेत्रफळ २२५ चौ. फूट. | प्रत्यक्ष कब्जा ६ मार्च २०२६ रोजी घेतला |

**ठिकाण : महाराष्ट्र** **दिनांक : ०९-०३-२०२६** **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

---

**BAJAJ HOUSING FINANCE**

## बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रुम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४.**
**शाखा कार्यालय: ७ वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र. ७०२, मारोल मारोशी रोड, संकटस्थ पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मारोल, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५९.**
**प्राधिकृत अधिकारीचे तपशील नाव: नीरज शर्मा आयडी: neeraj.sharma1@bajajhousing.co.in/ मोबाईल क्र. ९८१९१४१२०२/९७८५४५४७७७**

## स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदारना आणि हमीदारना याव्दारे कळविण्यात येते की खाली नमूद केलेली अचल मालमत्ता ही सुरक्षित कर्जदार बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवलेली असून, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा **बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** (सुरक्षित कर्जदार) यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे. सदर मालमत्ता **''जसे आहे तिथे आहे'', ''जे आहे तसेच आहे'', ''जे आहे ते'' तसेच ''आधाराशिवाय'' या अटींवर,** खाली नमूद तपशीलानुसार बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना देय असलेली कर्जाची थकबाकी, त्यावरील लागू व्याज, शुल्क व इतर खर्च यांच्या वसुलीसाठी विक्रीस काढण्यात येणार आहे.

| कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे तपशील आणि कर्ज तपशील | १. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख ३. मिळकत तपासणीची तारीख आणि वेळ | १. राखीव किंमत २. मिळकतीचे ईएमडी ३. बोली वाढ |
|---|---|---|
| **लॅनः एच४०५एचएचएल०२५१४४५ आणि एच४०५एचएलटी०२८८२१२, १) शाहीन अब्दुल कय्यूम (कर्जदार), २) तनवीरूर रहमान (सह-कर्जदार)** दोघेही येथे राहणारे:हाऊस क्र. ३६२, बालाजी गार्डन रेहान अपार्टमेंट,पहिला मजला, रूम क्र. १०३, नवी मुंबई ४००७०९. **थकबाकी रक्कम रु. ४४,३७,१७६/-**(रुपये चव्वेचाळीस लाख सदतीस हजार एकशे शहात्तर फक्त) **०५/०३/२०२६ रोजीपर्यंत देय असून ०५/०३/२०२६ पासून पुढील व्याज व इतर आकारणीसह.** | **१) ई-लिलाव दिनांक : २५/०३/२०२६ वेळ : सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद वाढीच्या तरतुदीसह. २) ईएमडी व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख : २४/०३/२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत (आयएसटी). ३) मालमत्ता तपासणीची तारीख : १४/०३/२०२६ ते १९/०३/२०२६ वेळ : सकाळी ११:०० ते सायं. ४:०० (आयएसटी).** | **१. राखीव किंमत : रु. २६,३८,०००/-** (रुपये सव्वीस लाख अडतीस हजार मात्र) **२. ईएमडीः रु. २,६३,८००/-** (रुपये दोन लाख त्रेसष्ठ हजार आठशे मात्र) **राखीव किंमत चे १०%** **३. बोली वाढः रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र) **आणि अशा अनेक मध्ये.** |
| **स्थावर मिळकतीचे तपशील:** स्थावर मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. ९०१, ९ वा मजला,ऑर्किड जी विंग, गोल्डन ड्रीम, सेक्टर १०,ऑफ तलोजा एमआयडीसी रोड, खोनी, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४., सीमाबद्धः पूर्वेलाः अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेलाः अंतर्गत रस्ता, उत्तरेलाः अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेलाः तळोजा बायपास फाटा. | | |
| **लॅनः ४०५डीएचएच९८८७०४३६ आणि ४०५डीएलटी०१००९९४३०७, १) विस्मय विष्णू म्हात्रे (कर्जदार), २) रोहिणी विस्मय म्हात्रे (सह-कर्जदार)** दोघेही येथे राहणारे:बंगला क्र. २३, साकेत सीएचएस लिमिटेड, ठाणा नाका,ओल्ड पनवेल, नवी मुंबई, नवी मुंबई ४१०२०६. **थकबाकी रक्कम रु. ६४,४७,४९५/-**(रुपये चौसष्ट लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे पंच्याण्णव फक्त) **०५/०३/२०२६ पासून पुढील व्याज व इतर आकारणीसह.** | **१) ई-लिलाव दिनांक : २५/०३/२०२६ वेळ : सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद वाढीच्या तरतुदीसह. २) ईएमडी व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख : २४/०३/२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत (आयएसटी). ३) मालमत्ता तपासणीची तारीख : १४/०३/२०२६ ते १९/०३/२०२६ वेळ : सकाळी ११:०० ते सायं. ४:०० (आयएसटी).** | **१. राखीव किंमत : रु. ३१,०३,०००/-** (रुपये एकतीस लाख तीन हजार मात्र) **२. ईएमडीः रु. ३,१०,३००/-** (रुपये तीन लाख दहा हजार तीनशे मात्र) **राखीव किंमत चे १०%** **३. बोली वाढः रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र) **आणि अशा अनेक मध्ये** |
| **स्थावर मिळकतीचे तपशील:** स्थावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, मातृकुपा अपार्टमेंट ५२ बंगला रोड महाराष्ट्र नवी मुंबई ४१०२०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. | | |

**सार्वजनिक लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :**
• सुरक्षित मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी दराने विकली जाणार नाही. • लिलाव विक्री ही ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन पद्धतीने आयोजित करण्यात येईल.
• ई-लिलाव **https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे २५/०३/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० या वेळेत** आयोजित करण्यात येईल व त्यानंतर प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद स्वयंचलित वाढीच्या तरतुदीसह चालू राहील. • **सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कंपनीच्या https://www.bajajhousingfinance.in/auction-**notices **या संकेतस्थळाला भेट द्यावी किंवा अधिक माहितीसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा.**

**दिनांकः ०९.०३.२०२६, ठिकाणः मुंबई** **प्राधिकृत अधिकारी (नीरज शर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

## ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (आयआयएफएल एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथेः **आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे औद्योगिक क्षेत्र, वागळे इस्टेट, ठाणे ४००६०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः **www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

| कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम | स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन | प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख | राखीव किंमत |
|---|---|---|---|---|
| श्री. प्रविण अरुण शार्दुल श्रीम. रुपाली दिनकर अहिरे **(प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल १०५४७७५१)** | २६/०३/२५, रु. ५३२५८२३/- (रुपये त्रेपन्न लाख पंचवीस हजार आठशे तेवीस मात्र) **बोली वाढीची रक्कम** रु. ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र) | धारक मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १००३, मजला क्र. १०, विंग ई, कासा ईडन, अप्पर ठाणे-ईडन ई, सर्व्हे क्र. २८/१५,२७/१,२८/१४, सुरई गाव, तालुका भिवंडी, ठाणे, ४२१३०२. क्षेत्र मोजमाप (चौरस फूट मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई _क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: ७९५.००, ५७२.००, क्षेत्र (मोजमापित ८५८.००) | २६/०८/२०२५ **एकुण थकबाकी दिनांक १०/०२/२०२६ रोजी रू. ५८५०६२२.३४/-** (रूपये अठ्ठावन्न लाख पन्नास हजार सहाशे बावीस आणि पैसे चौतीस मात्र) | रु. ३२०००००/- (रुपये बत्तीस लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) रु. ३२००००/-** (रुपये तीन लाख वीस हजार मात्र) |

| मिळकतीच्या तपासणीची तारीख : | इअर शेवटची तारीख | ई-लिलावाची तारीख/वेळ |
|---|---|---|
| २३-मार्च-२०२६ स. ११०० ते दु. १४०० | २५-मार्च-२०२६ सायं. ५ पर्यंत | २७-मार्च-२०२६ ११०० ते दु. १३०० वा. पर्यंत |

**इअर प्रदान केवळ ऑनलाईन माध्यमातून करावे लागेल. प्रदानासाठी https://www.iiflonehome.com येथे भेट द्यावी लागेल आणि प्रदान मिळकत/तारण मत्तांसाठी उपलब्ध लिंकद्वारेच करावे लागेल. टिप : प्रत्येक मिळकत/तारण मत्ता यासाठी प्रदानाची लिंक वेगळी आहे. जाहीर लिलावाद्वारे आपण विकत घेण्यास उत्सुक असल्याने मिळकत/तारण मत्ता यांचीच लिंक आपण वापरत आहात, याची खात्री करून घ्या.**
**उर्वरित प्रदानासाठी- लॉगईन करा- https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount**
**भार:**
**बिल्डरची देणी १८,००,०००/- रुपये आहेत, जी खरेदीदाराने भरावी.**
टीप: बोलीदाराने कायद्यानुसार आवश्यक ती सर्व योग्य ती काळजी घ्यावी. महत्वाची माहिती : हि लिलाव सूचना सरफेसी अधिनियमच्या कलम १३(४) मार्फत कब्जा तत्वावर प्रकाशित केली आहे. सरफेसी अधिनियम अंतर्गत दिलेल्या प्रक्रिया अनुसार कलम १४ अंतर्गत आदेश प्राप्त झाल्यानंतर प्रत्यक्ष कब्जा देण्यात येईल आणि जे प्रत्यक्ष कब्जा मिळाल्यानंतर असेल. बोलीदार लिलाव प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यापुर्वी दस्तावेज आणि कायद्यासंबंधीत रितसर आणि आवश्यक तपासणी करणे आवश्यक आहे.

**अटी आणि शर्ती :-**
१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com/** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. **बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.**
७. **तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.**
८. **मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.**
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

**सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना**
कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

**ठिकाणः ठाणे, दिनांकः ०९-०३-२०२६** **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

---

ADITYA BIRLA HINDALCO

## हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** २१वा मजला, वन यूनीटी सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००१३.
**दूरध्वनी:** +९१ २२ ६९४७ ७००० / ६९४७ ७१५०, **फॅक्स:** +९१ २२ ६९४७ ७००१ / ६९४७ ७०९०.
**ई-मेल: hilinvestors@adityabirla.com | CIN No.:** L27020MH1958PLC011238 | **वेबसाईट: www.hindalco.com**

## हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेडच्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो

सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने १ एप्रिल २०१९ पासून भौतिक शेअर्सचे हस्तांतरण बंद केले होते. तथापि, १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी सादर केलेल्या परंतु कागदपत्रांतील त्रुटींमुळे परत पाठविलेल्या भौतिक शेअर्स हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ७ जुलै, २०२५ ते ५ जानेवारी, २०२६ पर्यंत विशेष विंडो उपलब्ध करून दिली होती.

गुंतवणूकदारांच्या सोयीसाठी, सेबीच्या ३० जानेवारी, २०२६ च्या परिपत्रक क्र. H0/38/13/11 (2)2026-MIRSD-PODN3750/2026 नुसार, गुंतवणूकदारांना आणखी एक विशेष संधी ५ फेब्रुवारी, २०२६ ते ४ फेब्रुवारी, २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे. भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी विशेष संधी अंतर्गत विनंती दाखल करताना, मूळ शेअर प्रमाणपत्रे सादर करणे अनिवार्य आहे. संदर्भासाठी खालील तक्ता पाहावा:

| हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख | १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी हस्तांतरण दाखल केले होते का? | मूळ शेअर प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का? | सध्याच्या संधी अंतर्गत नोंदणीसाठी पात्र आहे का? |
|---|---|---|---|
| १ एप्रिल २०१९ पूर्वी | नाही (ही एक नवीन नोंदणी आहे) | होय | ✓ |
| | होय (ती पूर्वी नाकारली/परत केली होती) | होय | ✓ |
| | होय | नाही | ✗ |
| | नाही | नाही | ✗ |

पुढे, या विंडो अंतर्गत खालील प्रकरणांचा विचार केला जाणार नाही:
● ट्रान्सफरर आणि ट्रान्सफरी यांच्यातील वाद असलेली प्रकरणे
● गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आईईपीएफ) मध्ये हस्तांतरित केलेल्या सिक्युरिटीज.
या विंडो अंतर्गत हस्तांतरित केलेल्या सर्व सिक्युरिटीज केवळ डीमॅट स्वरूपात हस्तांतरणकर्त्याच्या खात्यात जमा केल्या जातील आणि हस्तांतरण नोंदणीकृत झाल्यापासून एक वर्षासाठी अनिवार्य लॉक इन अंतर्गत राहतील. या लॉक इन कालावधी दरम्यान, अशा सिक्युरिटीज हस्तांतरित, तारण किंवा धारणाधिकार चिन्हांकित केल्या जाऊ शकत नाहीत.
भागधारकांना आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा लाभ घेण्यास प्रोत्साहित केले जाते:
अ. कंपनीचा आरटीए म्हणजेच एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड या ईमेल आयडी **mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com** वर किंवा त्यांचे कार्यालय सी-१०१, एम्बॅसी २४७, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३ किंवा
ब. कंपनीने वर नमूद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा **hilinvestors@adityabirla.com** वर अधिक मदतीसाठी संपर्क साधावा.

**केवायसी अपडेट करणे आणि भौतिक शेअर्सचे डिमॅटरीज्ड फॉर्ममध्ये रूपांतर करणे.**
भौतिक स्वरूपात इक्विटी शेअर्स धारण करणाऱ्या शेअरहोल्डर्सना त्यांचे केवायसी तपशील अपडेट करण्यास आणि त्यांचे फिजिकल शेअर्स डिमॅटरीज्ड (इलेक्ट्रॉनिक) फॉर्ममध्ये रूपांतरित करण्यास प्रोत्साहित केले जाते. डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केल्याने अनेक फायदे मिळतात आणि फिजिकल शेअर सर्टिफिकेटशी संबंधित जोखीम दूर होतात.

**हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेडकरीता**
**सही/-**
**गीतिका आनंद**
**(कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स ऑफिसर)**

**स्थळ : मुंबई**
**दिनांक : ६ मार्च २०२६**

---

## जाहीर सूचना

याद्वारे जाहीर करण्यात येते की आमच्या अशीलांनी आम्हाला खाली नमूद केलेल्या (**परिशिष्ट १** मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या) सदर जमिनीच्या हक्क, हक्काधिकार व हितसंबंधांची चौकशी करण्यासाठी निर्देश दिले आहेत. सदर जमीन मे. वेंकटेशा रिॲल्टी (यानंतर ''जमीन मालक/विकासक'' म्हणून उल्लेख) यांच्या मालकीची असून त्यांच्याकडून विकसित केली जात आहे.
कोणतीही व्यक्ती/संस्था/सोसायटी/ट्रस्ट/कंपनी/एलएलपी/भागीदारी फर्म यांना (**परिशिष्ट २** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) हक्कपत्र दस्तऐवज आढळल्यास किंवा सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणताही दावा, हक्क किंवा स्वारस्य असल्यास जसे की भार, वारसा, हिस्सा, विक्री, नेमणूक, सामंजस्य करार, विकास हक्क, जबाबदारी किंवा मागणी, अदलाबदल, विभागणी, गहाण, देखभाल, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, तारण, परवाना, भेट, ताबा, भागीदारी, भाडेकरार, ट्रस्ट, भार, वसीयत, गहाणखत, हमी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, स्थगिती आदेश, लिस पेंडन्स किंवा कोणतीही जप्ती, किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा हुकूम/आदेश/निर्णय किंवा लवादाचा निकाल, हक्कप्राप्ती किंवा पूर्वखरेदीचा हक्क, किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा भार किंवा दावा असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून **१४** दिवसांच्या आत त्यांचा दावा किंवा हिस्सा (असल्यास) सर्व समर्थक कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्यांना कळवावा. अन्यथा, भविष्यात सदर जमिनीबाबत होणारे व्यवहार किंवा भारनिर्मिती अशा दाव्यांचा विचार न करता करण्यात येईल व असे सर्व दावे त्यागलेले, सोडलेले, मुक्त केलेले व पूर्णपणे रद्द मानले जातील आणि ते आमच्या अशीलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत तसेच जमीन मालकाच्या हक्काधिकारावर कोणताही अडथळा राहणार नाही. त्यानंतर सदर जमीन स्पष्ट व विक्रीयोग्य हक्कासह मानली जाईल.

**वरील परिशिष्ट संदर्भित:**
**(सदर जमिनीचे वर्णन)**

सदर मालमत्ता म्हणजे सर्व त्या फ्रीहोल्ड व बिगर कृषी जमिनीचा तुकडा किंवा भाग, ज्याचा सर्व्हे क्र. १३८ हिस्सा क्र. बी (जुना सर्व्हे क्र. १३८/१) असून ४,००० चौरस मीटर मोजमापीत आहे, गिरावले गाव, ता. पनवेल, जि. रायगड येथे स्थित (**''सदर जमीन''**) आणि त्यासोबत मे. वेंकटेशा रिॲल्टी यांच्याकडे असलेले विकास हक्क व न विकलेले युनिट्स (**''जमीन मालक/मालक/विकासक/गहाणदार''**) (**''न विकलेले युनिट्स''**) तसेच प्रकल्पामध्ये विकासकास मिळणारा विद्यमान व भविष्यातील एफएसआय (''एफएसआय''), ''जे प्राईम स्वस्तिक'' या प्रकल्पामध्ये, ज्यामध्ये विंग ए व विंग बी (रेरा नोंदणी क्र. पीआर१२७०००२५०१४४८) (**''सदर इमारत''** / **''सदर प्रकल्प''**) समाविष्ट असून ती सदर जमिनीवर बांधण्यात येत आहे (विकासकाच्या घटकातून विकलेली किंवा वाटप केलेली युनिट्स वगळून **''अपवर्जित घटक''**).

**वरील परिशिष्ट संदर्भित:**
**(हक्कपत्र दस्तऐवजांचे वर्णन)**

| अ. क्र. | तपशील |
|---|---|
| १ | सर्व्हे क्र. १३८/१ संदर्भात धनाजी नारायण गोसावी यांनी चंद्रकांत गोपाळ हातमोदे यांच्या नावे केलेल्या नोंदणीकृत/अननोंदणीकृत विक्रीखताची मूळ प्रत किंवा छायाप्रत, ज्याचा उल्लेख म्युटेशन नोंद क्र. ९६९ दिनांक १८.१०.२००६ मध्ये असून ती तलाठी सजा, शिरढोण, यांनी जारी केलेली आहे. |

दिनांक : ९ मार्च २०२६
दावे व हरकती खालील पत्त्यावर पाठवाव्यात :
**ॲडव्होकेट धीरज जैन** - मॅनेजिंग पार्टनर
**डी एम असोसिएट्स**
३०५, तिसरा मजला, ईएमसीए हाऊस,
२८९, शहीद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

---

**asrec (India) Limited** बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३.

## जोडपत्र-IV-ए
## लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९ अंतर्गत)**
ज्याअर्थी,
एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन अँण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) एएसआरईसी-पीएस ०४/२०२१-२२ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत आणि नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे **मे. श्री मा कन्स्ट्रक्शन कं. (भागीदारी संस्था) आणि त्याचे भागीदार/हमीदार/गहाणदार श्री. अशोक पी संगतानी (भागीदार), श्रीम. हेमा अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. मनिष अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. सुनिल अशोक संगतानी (भागीदार) आणि श्रीम. वीणा जे. संगतानी (हमीदार), श्री. केशव के. चंदनानी (हमीदार), श्री. जगदीश चंदनानी (हमीदार), श्री. राकेश गोलानी (हमीदार आणि गहाणदार)** यांच्या तारण कर्जासह संबंधित सिक्युरिटीज मूळ धनको नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचेकडुन संपादित केले आहे. नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात वसुली काही असल्यास समायोजित करुन त्यावरील पुढील व्याजासह **३०.०४.२०२२ रोजीस रु. ४,२४,०८,३७७/- (रुपये: चार कोटी चोवीस लाख आठ हजार तीनशे सत्त्याहत्तर मात्र)** सह ०१.०५.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याजाची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी कर्जदार आणि संयुक्त/सह-कर्जदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती.
एकूण थकबाकीचा तपशील खालीलप्रमाणे:

| खात्याचे नाव | सुविधा/रक्कम |
|---|---|
| मे. श्री माँ कन्स्ट्रक्शन क. (भागीदारी संस्था), अशोक पी संगतानी (भागीदार), हेमा अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. मनीष अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. सुनील अशोक संगतानी (भागीदार), श्रीम. वीणा जे. संगतानी (हमीदार), श्री. केशव के. चंदनानी (हमीदार), श्री जगदीश चंदनानी (हमीदार) आणि श्री. राकेश गोलानी (हमीदार/गहाणदार) | ३०.०४.२०२२ रोजी रोख क्रेडिट मर्यादा खाते क्र ४३५००२५०२०००९७४८ रु ४,२४,०८,३७७/- १३% वार्षिक व्याजासह + त्यावर २% वार्षिक दंडात्मक व्याज, जे ०१.०५.२०२२ पासून लागू होईल. |
| थकबाकी रक्कम | रु. ४,२४,०८,३७७/- ३०.०४.२०२२ रोजीस |

कर्जदार, संयुक्त/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदवटदार यांनी दिनांक ०७.०६.२०२२ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे २७.१०.२०२१ रोजीच्या उपरोक्त अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या कलम १४ सहवाचता कलम १३(४) च्या सुकृताद्वारे खालील नमूद मिळकती म्हणजेच ०३.१०.२०२३ रोजीस अनु. क्र. १ आणि ०२.१२.२०२२ रोजी अनु. क्र. २ चा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.
संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यामुळे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार/संयुक्त/सह-कर्जदार/हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेच्या नंतर प्राप्त झालेल्या प्रदानासाठी रितसर क्रेडिट दिल्यानंतर उपरोक्त कलम १३(२) मागणी सूचनेनुसार खात्यामधील देयाच्या वसुलीकरिता खालील नमूद तारण मत्तेची रितसर विक्री करण्यास इच्छुक आहेत.
मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. श्री मा कन्स्ट्रक्शन कं. कडून तारण धनकोकडे देय **३०.०४.२०२२** रोजीप्रमाणे एकूण एकत्रित रक्कम **३०.०४.२०२२ रोजीस रु. ४,२४,०८,३७७/- (रुपये: चार कोटी चोवीस लाख आठ हजार तीनशे सत्त्याहत्तर मात्र)** सह ०१.०५.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याजासह **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इएमडी इ. खालीलप्रमाणे

| अनु. क्र. | तारण मत्तेचे वर्णन | राखीव किंमत (रु. लाखात) | इअर (रु. लाखात) | बोली वाढ मुल्य (रु. लाखात) |
|---|---|---|---|---|
| १ | बराक क्र. १५०७, खोली क्रमांक १२-बी, सीटीएस क्र. १९५७२/३/४ धारक, वॉर्ड क्र. ४५ अंतर्गत मुल्यांकित, खाते क्र. २१९, सर्व्हे क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर, व्हीटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर-४२१००४, क्षेत्र मोजमापित २५२ चौरस यार्ड, श्री. राकेश शवारम गोलानी यांच्या नावे, सीमा: पूर्व- खुले, पश्चिम- खुले, दक्षिण- रस्ता, उत्तर- खोली क्रमांक १२-ए, उल्हासनगर-४२१००४. | ९०.०० | ९.०० | १.०० |
| २ | फ्लॅट क्रमांक ५०३, ५ वा मजला, शिवलोक अपार्टमेंट अशी ज्ञात इमारत, सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३, श्री. अशोकलाल पी. संगतानी यांच्या नावे सीमा: पूर्व-उल्हासनगर-४२१००३, पश्चिम- - वरीलप्रमाणे, दक्षिण - शीट क्र. २८, उत्तर- यु. क्र.२८. | २५.०० | २.५० | ०.५० |

**लिलावाचा तपशील**
**लिलावाची तारीख आणि वेळ :- २५.०३.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.**
**मिळकतींचे निरिक्षण :-**

| अनु. क्र. | मिळकती | तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|
| १ | बराक क्र. १५०७, खोली क्र. १२-बी, सीटीएस क्र. १९५७२/३/४ धारक, वॉर्ड क्र. ४५ अंतर्गत मुल्यांकित, खाते क्र. २१९, सर्व्हे क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर, व्हीटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर-१२१००४. | २०.०३.२०२६ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १.०० वा. |
| २ | शिवलोक अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीतील फ्लॅट क्रमांक ५०३, ५ वा मजला, सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३. | २०.०३.२०२६ रोजीस दु. १.०० वा. ते दु. ३.०० वा. |

**बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : ०९.०३.२०२६ ते २४.०३.२०२६ रोजी स. १०.०० ते दु. ४ पर्यंत**
**बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २४.०३.२०२६ - सायं. ५.०० पर्यंत**
**बोली प्रपत्र प्राप्त करणे/सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण:** २०१/२०२ए, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयात. निविदा प्रपत्र एएसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करता येतील. लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण : एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा **२५.०३.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** आमच्या वरील नमुद कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील, त्यावेळी अंतर्गत बोली घेण्यात येईल.

**अटी आणि शर्ती:**
१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा त्रुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसीला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.
२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.
३. निविदा दस्तऐवजात दिलेल्या विहित नमुन्यातील बोली आणि १०% ईएमडी रक्कम (ईएमडी) स्वरूपात आणि खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार आरटीजीएसद्वारे ड्राफ्ट किंवा निधी हस्तांतरण, एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड, बिल्डिंग क्रमांक २, युनिट क्रमांक २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करावी. २४.०३.२०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. नंतर प्राप्त झालेला बोली फॉर्म किंवा ईएमडी कोणत्याही कारणास्तव स्वीकारला जाणार नाही.
४. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
५. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
६. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.
७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटी आणि शर्तीच्या अधीन राहिल.
८. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत.
९. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी ईएमडी रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे **बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड: बीकेआयडी००००९० येथे खाते क्र.: ००९०२०११०००१५२९ लाभार्थीचे नाव: एएसआरईसी-०४/२०२१ -२२ ट्रस्ट किंवा एएसआरईसी-पीएस- ०४/२०२१ -२२ ट्रस्ट** च्या नावे तयार केलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेत काढलेल्या आणि मुंबईत उपलब्ध असलेल्या द्वारे जमा करणे आवश्यक आहे.
१०. इच्छुक बोलीदार मिळकतीचे निरिक्षण पुढीलप्रमाणे करू शकता:-

| अनु. क्र. | मिळकती | तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|
| १ | बराक क्र. १५०७, खोली क्र. १२-बी, सीटीएस क्र. १९५७२/३/४ धारक, वॉर्ड क्र. ४५ अंतर्गत मुल्यांकित, खाते क्र. २१९, सर्व्हे क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर, व्हीटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर-१२१००४. | २०.०३.२०२६ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १.०० वा. |
| २ | शिवलोक अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीतील फ्लॅट क्रमांक ५०३, ५ वा मजला, सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३. | २०.०३.२०२६ रोजीस दु. १.०० वा. ते दु. ३.०० वा. |

श्रीम. प्रिती पाटकर- सेल क्र. ९७३०८९९२४३, ०२२-६१३८७०१५, श्री. हर्षद गरूडे- सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०६०, श्री. जगदीश शाह- सेल क्र. ७०२१४ २८३३६, ०२२ ६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.
११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.
१२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत.
१३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे.
१५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.
सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९(१) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

दिनांक : ०९.०३.२०२६
ठिकाण : मुंबई
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि.